

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317798 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**10 750 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme Vám novostavbu zd něho rodinného dvojdomu z roku 2020 o dispozici 4+kk a velikosti 87 m<sup>2</sup>, se zahradou a 2 parkovacími stánkami na vlastním pozemku (440 m<sup>2</sup>) v klidné a oblíbené lokalitě Tehova, kousek od í an. K dispozici je navíc p dní úložný prostor, který není zapo ítán v uvedené velikosti domu.

D m je umíst ěn ve slepé nepr jezdné ulici a tvo í uzav enou komorní lokalitu rodinného bydlení, kde bydlí rodiny pouze z 10 dom . Díky tomu je v ulici minimální provoz a celá lokalita je velmi klidná. Zárove se nachází tém v centru obce a zastávka autobusu, škola nebo obchod je v docházkové vzdálenosti n kolika málo minut po chodníku.

K domu je velkorysý pozemek zahrady o vým ě 440 m<sup>2</sup>, který umož ůje její aktivní využívání. D m je kvalitn postavený a vybavený nadstandartními materiály. Vybavení RD zahrnuje mezi jinými na zakázku d lanou kuchy skou linku, vnit ní osv tlení, žaluzie, d ev nou terasu, kvalitní plynový kotel Wolf, designové oplocení a další prvky.

Tehov se nachází kousek od í an a je obklopený lesy. Má výbornou dopravní dostupnost na D1 nebo na nov ě budovaný obchvat Prahy. Autobusem do centra í an je to 10 minut a na železni ní stanici do Strán ic 15 minut. V obci se nachází škola, školka, obchod s potravinami, hospoda a další ob anská vybavenost. T šíme se na Vás p í prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4317798
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	544 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	87 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	440 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	104 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Tabara**

Tel:

**+420 608234444**

Email:

**jakubtabara@gmail.com**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelá**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**

**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**