

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317761 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

1 999 000 K

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji koncový adový rodinný d m v malebné obci Dlouhá Lou ka na Svitavsku, který je vhodný k p ebudování dle vlastních p edstav, nicmén se v n m dá bez problém bydlet a sou asn rekonstruovat. Tento d m se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1964 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci a p ípadné další stavební úpravy.

D m o dispozici 3+1 je áste n podsklepen, jedná se o smíšenou stavbu a skládá se z velké vstupní chodby, kuchyn , prostorného obývacího pokoje, koupelny, ložnice a d tského pokoje. P ed domem je p edzahrádka o vým e 41 m², dále pak stodola ve dvo e, letní - p dní místnost s elekt inou, kde je možnost rozší ení o podkrovní bydlení.

Topení je lokální na tuhá paliva, oh ev vody elektrickým bojlerem, voda je zavedena ze studny. Odpad je ešen septikem.

Pozemek je zcela oplocen a nedaleko n j te e pot ek T eb vka, na který jde vid t hned ze zahrady. Je zde malá zahrada za domem o vým e 77 m² a velká zahrada 1540 m², kde je možnost chovu ove ek i jiných domácích zví at. Zahrada nabízí p du pro p stování zeleniny a ovoce, najdete zde posezení pro p íjemn strávené chvíle s rodinou i p áteli. Výhodou této nemovitosti je také možnost parkování p ímo na pozemku.

Obec Dlouhá Lou ka nabízí klidné a p íjemné prost edí pro bydlení s dobrou dostupností do okolních m st, veškerou ob anskou vybaveností v blízkém dosahu a krásnou p írodu kolem.

Nepropásn te tuto jedine nou p íležitost a vytvo te si sv j vysn ý domov p esn podle vašich p edstav.

Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme jako G.

V p ípad zájmu o prohlídku volejte maklé ku. T ším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4317761
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	em60
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1964 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha zahrady:	1658 m ²
Zastav ná plocha:	306 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Mina íková

Tel:

+420 739 144 823

Email:

**nemovitostieva@seznam.c
z**

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz