

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4317735 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:  
**Uherské Hradišt**

Hledáte prostorný rodinný d m v klidné lokalit , který nabízí moderní dispozi ní ešení a skv lou dostupnost? P edstavujeme vám jedine ný d m v Uherském Hradišti - Sady, který splní vaše požadavky na komfortní bydlení i prakti nost.

- 4+kk, celková plocha 210 m<sup>2</sup>, užitná plocha 156 m<sup>2</sup>, pozemek 156 m<sup>2</sup> a terasa s krásným výhledem 24 m<sup>2</sup>, sklep 8 m<sup>2</sup>
- zdivo: Velox, sendvi ové zdivo (d evot íska uvnit vylitá betonem, izolace polystyren)
- garáž o velikosti 23 m<sup>2</sup>, další parkování možné pod domem nebo na kopci nad domem - vše je kousek
- rok kolaudace 1993, 2 podlaží a sklep u garáže na víno
- aktuální energetická náro nost je G, kv li elektrickému vybavení - m sí ní náklady kolem 6tis. K se vším
- vytáp ní je podlahové elektrické, elekt ina 220V/380V, kanalizace, voda, internet
- st echa je betonová taška, v dobrém stavu, okna jsou d ev ná dvojskla
- ob anská vybavenost: školka, školy, obchody (Penny, Hruška), d tská h íšt , léka , sportovní vyžití
- v rámci dopravy je v blízkosti všechno: MHD, vlak, autobus i dálnice v dojezdové vzdálenosti

D m se nachází v klidné ásti m sta, kde projížd jí pouze místní obyvatelé. Kuchyn je orientovaná na jih a obývací pokoj sm rem na jihozápad, což zaru uje dostatek slune ního sv tla po celý den. V blízkém okolí se nachází veškerá ob anská vybavenost, jako jsou školky, obchody (Penny a Hruška), léka ská pé e, kulturní za ízení i sportovní vyžití (fotbal, hokej). K dopravní obslužnosti p íspívá MHD, vlak i autobus.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobn na míst , co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sd lím veškeré detaily do poslední cihly. Cht li byste, abych i Vás zastupoval p i prodeji? Sta í mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.??

T ším se na Vás. Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO:	4317735
Inzerát vydán:	11.03.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	156 m <sup>2</sup>
Terasa:	24m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:



Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**