

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4317631 Datum vydání: 27.08.2025

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1/G,S, s podlahovou plochou 90 m², 15 m² garáž, Praha 9 - Kyje.

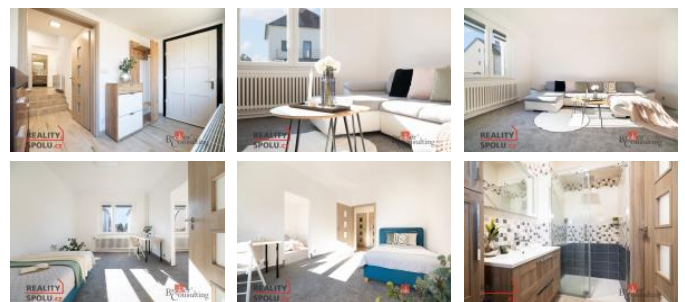
RD se nachází v klidné části obce Prahy 9 – Kyje (Na hrádku), byl kolaudován v roce 1945 s dispozicí 3+1 – cca 90 m², garáží cca 15 m², menší přístavbou (kůlna) na pozemku s výměrou 412 m². Nemovitost nabízí možnosti k případné přestavbě či úpravám dle vlastních představ. Dům lze upravit na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+kk a 2+kk. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, příprava na kuchyň, spíž, obývací pokoj.

V mezi patře je vstup na terasu. Ve 2.nadzemním podlaží se nachází ložnice, komora, dětský pokoj (aktuálně využívaný jako kuchyňský kout vybavený vestavnými spotřebiči značky Samsung – indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba).

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo Tepelné čerpadlo NIBE F2120 vzduch/voda, s možností ohřevu vody elektrickým bojlerem umístěným v suterénu domu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – vodovod, veřejná kanalizace, plynová přípojka, elektřina. Dům je částečně podsklepený. Částečná rekonstrukce proběhla mezi lety 2015 – 2025 – skladba podlahy - provětrávaná podlaha, která je zateplená izolací EPS 150 polystyrenem 20 cm. Zaklopená OSB deskami, Rozvody elektroinstalace v mědi i s novými jističi, zásuvky s vypínači firmy od firmy Schneider Electric. Rozvod vody a odpadu v plastu, plastová okna (dvojskla), velkoformátové odklady a dlažby. V koupelně GROHE Cube umyvadlová baterie a podomítková sprchová termostatická baterie Grohe cube + hlavová sprcha. Nové interiérové dveře a světla, na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, koberec. Kuchyň vybavená dřezovou baterií Grohe + granitový dřez. Většina světel Eglo LED RGB bezdrátové ovládání pomocí aplikace + klasicky vypínačem.

Na pozemku je garáž s vjezdem z ulice. Zahrada zajišťuje úplné soukromí a je orientovaná na severozápad. Dobrá dopravní dostupnost MHD, bus zastávka Lipnická linky č. 186, 201 a 953 (256 m), tram zastávka Lehovce (1453 m), vlak Praha – Rajska zahrada (710 m) a metro B - stanice Rajska zahrada (810 m). Benefitem je rychlý nájezd na Pražský okruh a dálnici D10. V okolí veškerá občanská vybavenost - školy, školky, mateřská škola, lékárny, pošta, večerka, obchody, Centrum Černý Most, CineStar Černý Most, restaurace, pizzerie, Supermarket Albert, Lidl, Kaufland, poliklinika Parník, veterinární klinika, Bowling Koule, golf, fitness, cyklostezky, Kyjský rybník, dětské hřiště.

Více informací u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4317631
Inzerát vydán:	11.03.2025
Inzerát aktualizován:	27.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	412 m2
Užitná plocha:	105 m2