

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4317627 Datum vydání: 11.03.2025

 Lokalita:
Pelh ímov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chalupu v obci Draho ov u Kamenice nad Lipou. Jedná se o áste n podsklepenou chalupu s uzav eným dvorem a stodolou o celkové zastav né ploše cca 350 m². Dispozice obytné ásti je ešena jako 2+1 s velkou kuchyní a dva pokoje. Dále máme k dispozici p edsí , chodbou, koupelnou s vanou, samostatné WC, spíž a komoru. Prostory stodoly s velkými vjezdovými vraty se dají využít na pohodlné parkování auta a nebo rozší ení obytné ásti chalupy. Nosné zdivo je smíšené, okna jsou d ev ná špaletová. Na st eše, která prošla z velké ásti rekonstrukcí je krytina Bonský šindel, na p vodní ásti st echy jsou eternitové šablony. Topení je lokální na tuhá paliva. Objekt má vlastní studnu, odpady jsou svedeny do septiku s p epadem. Chalupa je obklopena dob e p ístupným pozemkem o celkové vým e cca 3 800 m². Obec Draho ov se nachází v p ekrásné krajin v srdci eskomoravské vrchoviny. Ideální místo nejen pro chalupa ení a rekreaci ale i stálé bydlení s dobrou dostupností do nedaleké Kamenice nad Lipou, kde máme veškerou ob anskou vybavenost. Vzhledem k nedodání energetického štítku náro nosti uvádíme energetickou náro nost G. S financováním rádi pom žeme. V p ípad prohlídky neváhejte kontaktovat maklé e.



ID inzerátu ESO:	4317627
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	639
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3833 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	3400 m ²
Zastav ná plocha:	350 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz
Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz