

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317618 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům s celkovou obytnou plochou 180 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné obci Holasovice, pouhých 5 minut autem od Opavy. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky (2+kk a 4+kk), což nabízí ideální možnost pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení s investicí nebo je možné jednotku využít jako zázemí k podnikání.

Dispozice a vybavení domu:

První bytová jednotka (2+kk) prošla kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny a vody, nová koupelna, kuchyňská linka, podlahy i omítky.

Druhá bytová jednotka (4+kk) disponuje prostorným obývacím pokojem s krbem propojeným s velkou kuchyní, dále má zrekonstruovanou prostornou koupelnu s vanou a sprchovacím koutem. Ze spodního patra je možné vyjít na zahradu a z horního patra na prostorný balkón.

Celý dům má nová plastová okna.

Podsklepení domu poskytuje dostatek úložného prostoru.

Garáž a dvě parkovací místa před domem.

Exteriér a zahrada:

K domu náleží krásná, udržovaná zahrada se vzrostlými kejkami a okrasnými travinami.

Na zahradě se nachází zahradní domek, studna a velká pergola s venkovním krbem, ideální pro posezení a grilování.

Zahradní dům je možné přebudovat i na zahradní saunu nebo najít jiné využití.

Technické informace:

Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Lokalita:

Holasovice jsou oblíbenou obcí s výbornou dostupností do Opavy. V obci se nachází škola, školka a další občanská vybavenost. Výborné autobusové i vlakové spojení umožňuje pohodlnou dopravu.

Tento dům je skvělou volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení s možností vícegeneračního využití nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Podzemný**

Tel:

**608400277**

Email:

**jiri.podzemny@smsreality.cz**

Z



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	1212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	859 m2
Užitná plocha:	250 m2