

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317591 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:  
**Frýdek-Místek**

Exkluzivn nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o velikosti 5+1 se zastav nou plochou 103 m<sup>2</sup>, užitnou plochou 195 m<sup>2</sup> a pozemkem 935 m v lukrativní ásti obce Kun ice pod Ond ejníkem.

Jedná se d m v p vodním stavu, který je podsklepen, s garáží v suterénu, a se dv ma obytnými podlažími.

1.PP se nachází chodba, sklepní místnosti, kotelna + garáž.  
V 1NP je zádve í, chodba, schodišt , kuchyn , dva pokoje, koupelna , toaleta, terasa.  
2NP se nachází chodba a dva pokoje, je zde možnost i prostorné koupelny.

Vytáp ní úst ední, plynovým kotlem, oh ev teplé vody bojlerem. ( elektrokotel i plynový kotel ).

Odpady ešeny jímkou, nicmén lze okamžit napojit na obecní kanalizaci. D m má k dispozici svou vlastní studnu, není napojen na obecní vodovod.

Pozemek o velikosti 935 m<sup>2</sup> je celý oplocen.

Je zachován optimální pom r volných travnatých ploch v í výsadbám. Na pozemku je postavena zahradní pergola, zahradní zd ný domek, který sloužil jako kurník s oplocenou p edzahradkou. V mírném svahovém pozemku je vestav na kamenná vinárna.

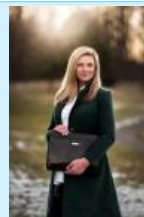
Obec Kun ice pod Ond ejníkem nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etn školy, školky, obchod , spoustu skv lých restaurací, je rekrea ním centrem, nabízí se zde ada turistických cíl a turistických tras. Hora Ond ejník je vyhledávanou paraglidingovou lokalitou a díky mnoha farmám je v Kun icích populární i agroturistika.

Pro více informací neváhejte zavolat, ráda Vás domem provedu.  
+420 603 712 274

ID inzerátu ESO:	4317591
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	935 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	935 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	935 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniela Nešporková**

Tel:

**+420 603712274**

Email:

**d.nesporkova@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. íjna 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**[www.dalphen-reality.cz](http://www.dalphen-reality.cz)**