

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4317515 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

16 850 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Exkluzivní prodej levé části 2domu se 3. NP a 1. PP, který se nachází v bezleťové zóně a lukrativní části původní zástavby RD Prahy 6 – Ruzyně, lokalita Na Dědině, 5 min. od metra A stanice Nádraží Veveřská, 10 min. od letiště Václava Havla a OC ŠESTKA.

RD je vhodný k více generačnímu bydlení, pro rodinu s dětmi, nebo investora, který si přebuduje 2 stávající obytná patra, půdu a suterén podle svých představ. Lze vybudovat až 4 samostatné bytové jednotky o velikostech 25 m², 45 m², 45 m² a 56 m². V případě rozšíření domu, výstavby venkovního schodiště a vybudování samostatných vstupů, lze pak dosáhnout vyšších výměr.

Celková stávající užitná plocha domu je 210 m², bytová 80 m², zastavěná 65 m², suterén má 25 m² a půda 56 m². Na dům navazuje samostatně stojící garáž 22 m² s dílnou 6 m² a zahrada 414 m² se severní orientací a západním sluncem, celková plocha pozemku je 479 m².

V přízemí je vstup do domu, předsiň a schodiště. Ve zvýšeném přízemí je podesta, obývací pokoj 27 m², kuchyně 13 m² a samostatné WC. V patře pak podesta, 2 ložnice 13,50 m² a 13 m², kuchyně 13 m², koupelna 5 m² s umyvadlem a vanou, a vstup na prostornou půdu 56 m², na které lze vybudovat obytný prostor nebo samostatnou bytovou jednotku. Ve sklepě jsou 3 místnosti 14,50 m², 6 m² a 4 m², které lze využít pro uskladnění, saunu, atd.

Dům má nová plastová okna a je připojený na všechny IS – elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno v jednotlivých místnostech topnými tělesy WAW. K parkování slouží venkovní garáž a parkovací stání.

V docházkové vzdálenosti se nachází mezinárodní škola Prague British International School, moderní ZŠ Dědina s rozšířenou výukou cizích jazyků, MŠ Šmolíkova, OC DELTA s obchody a poštou, a také přírodní parky Šárka – Lysolaje a Divoká Šárka. Výborná dostupnost je také na Pražský okruh a dále na dálnici D7, D6, D5 a D0 okruh na D1.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Další informace, vč. sjednání termínu prohlídky, získáte u makléře zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Veselý

Tel:

+420733678220

Email:

petr.vesely@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4317515
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	409402
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	479 m ²
Užitná plocha:	210 m ²

Podlahová plocha:	210 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	414 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²