

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4317514 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji jedine ný rodinný d m v obci Vroutek, okres Louny s pozemkem 850 m². Tento objekt skýtá možnost vybudovat druhý byt v p ízemí se samostatným vstupem, pop ípad využit ke komer nímu ú el m. D íve byl objekt využíván jako penzion a restaurace.

D m je patrový, se dv ma podlažími, což je ideální pro velké rodiny s d tmi nebo investory vyhledávající p íležitosti v oblasti pronájmu.

Objekt má k dispozici p du. Sou ástí pozemku je i velká stodola s garážovým prostorem.

D m je napojen na vodovod a odpady jsou svedeny do jímky s možností napojení na obecní kanalizaci na pat pozemku. P ípojka na plyn k dispozici. Topení je zajišt no kotlem na d evo/uhlí s násypkou s rozvody do radiátor , dopln ěné krbovými kamny. Teplá voda je zajišt na elektrickém bojlerem v kombinaci s kotlem.

Rozvod vody v pat e v plastu, elekt ina v m di v celém dom .
Plastová okna v pat e. St ešní krytina pálená taška.

V obci je plná ob ánská vybavenost.

S financováním rádi pom žeme.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4317514
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	2417
Budova je z:	Kámen
Plocha pozemku:	850 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	210 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²
Zastav ěná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Gabriela Johanová

Tel:

+420 722416011

Email:

gabi.johanova@gmail.com

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/