

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 750 000 K

číslo inzerátu (ID): 4317345 Datum vydání: 11.03.2025

 Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji rodinný d m 5+1, ve výborné lokalitě obce Moravská Těbová, na ulici Lidická. Z této adresy to máte všude kousek, jak do centra města, na úřady, poštu, do obchodů, tak na autobusové i vlakové nádraží. D m v roce 2013 proběhl rekonstrukcí půdorysu a v roce 2016 vybudování podkroví a nové střechy.

V půdorysu domu projdete hlavní chodbou, do kuchyně s obývacím, odtud pak do ložnice, z ložnice vede jeden vstup do koupelny se sprchovým koutem, plynovým kotlem a WC, a druhý vede do šatny. Odtud se dá projít zpět na hlavní chodbu.

V podkroví máme dva pokoje, obývací, další kuchyňskou linku a koupelnu se sprchovým koutem a WC, nechybí zde ani komora na ukládání v cí.

Za domem se nachází příjemná zahrádka na posezení nebo pěstování ovoce a zeleniny.

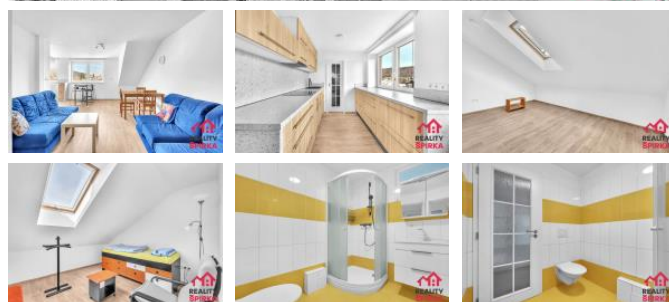
D m je částečně podsklepený. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, v půdorysu radiátory + kuchyňská a koupelna v podlaze, v podkroví celé v podlaze. Elektřina 220, 400. D m je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Střecha sedlová, zateplená, pozinkovaný plech. Okna v půdorysu plastová dvojsklo, v podkroví plastová trojsklo, střešní dřevěná. Podlahové krytiny beton, dlažba, PVC. Parkování je možné před domem. Energetický štítek se právě tvoří.

Nemovitost je velmi zajímavou investicí v atraktivní lokalitě obce. D m nenáročný na údržbu, ovšem skýtající potěšný prostor pro každého člena rodiny.

Zdarma zajistíme financování koupě domu se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Blíže informace rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.

Moc se na vás těšíme.

ID inzerátu ESO:	4317345
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	2993
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	279 m ²
Užitná plocha:	151 m ²
Podlahová plocha:	158 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	184 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz