

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 299 000 K

číslo inzerátu (ID): 4317327 Datum vydání: 11.03.2025

 Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízíme ke koupi novostavbu adového domu o dispozici 4+kk a výměře 80 m², situovanou ve vyhledávané a klidné lokalitě obce Hostou. Dům byl zkolaudován v roce 2019 a je ve skvělém stavu, vybaven plastovými okny, v p ízemí s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi a sítí mi proti hmyzu. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kondenzační kotel, který také ohřívá vodu, což přispívá k velmi nízkým provozním nákladům.

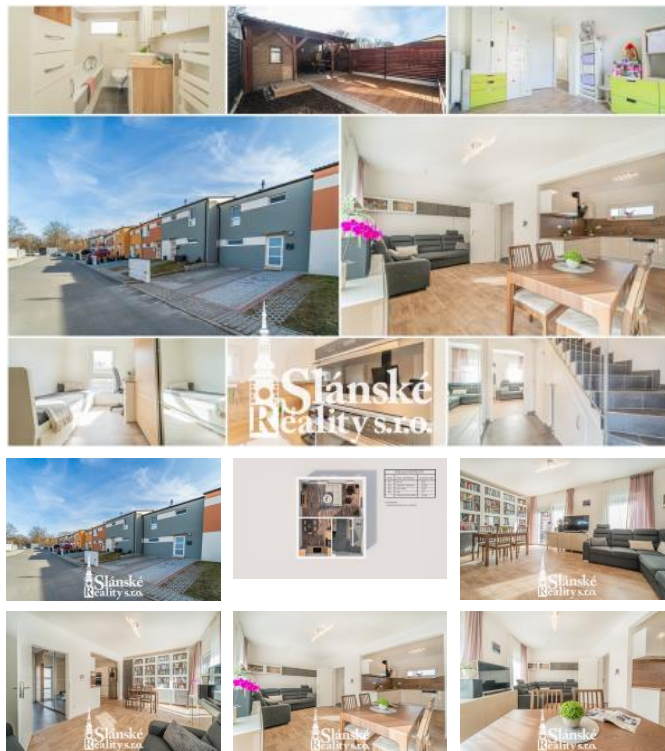
Interiér domu je moderně zařízen: podlahy v obytných místnostech PVC, chodba a koupelna s WC jsou pokryty dlažbou. V p ízemí se nachází vstupní chodba se schodištěm do druhého patra, samostatné WC, úložný prostor pod schodištěm, obývací pokoj s p ímým vstupem na zahrádku a kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři pokoje, koupelna s vanou a toaletou. Velkou výhodou této nemovitosti je již zbudovaná zahrádka s chodníkem, terasou, záhonky, nádrž na dešťovou vodu, zahradním domkem a příjemným posezením pod dřevěnou pergolou. K domu náleží také dvě parkovací místa přímo před vstupem.

V blízkosti se nachází dětské hřiště, mateřská škola, obchod COOP, pošta, lékárna, restaurace, velmi dobré autobusové spojení do Prahy a Kladna. Úplná občanská vybavenost je dostupná v Kladně, které je vzdáleno 8 km, letiště Václava Havla 13 minut jízdy autem.

Koupi této nemovitosti je možné financovat hypotéčným úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4317327
Inzerát vydán:	10.03.2025
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	159 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Zastavěná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ladislav Rampa

Tel:

+420 777 333 456

Email:

rampa@slanskereality.cz

Slánské reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Soukenická 57/23, 27401
Slaný

Web: