

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317232 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

9 300 000 K

Lokalita:

Kladno

Exklusivn Vám nabízíme prodej cihlové novostavby moderního " RD" s dispozicí 4+kk (mezonet) s terasou, oplocenou zahradou a 2x parkovacím stáním ve m st Unhoš , ul. Karlovarská, okr. Kladno, jen 15 km od Prahy 6 a 17km od Prahy 13 - Stod lky. Osobní vlastnictví, na KN vedené jako bytová jednotka.

Celková podlahová plocha 132,6 m2 + venkovní terasa a menší oplocená zahrada (123 m2), 2x parkovací stání. Cihlová novostavba (obvodové zdivo Protherm), zateplená fasáda (polystyren) a st echa (vata), 6-ti komorová plastová okna s izolací ním trojsklem + podkrovní okna od zn. Velux s izolací ním trojsklem, podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupelnách velkoformátová dlažba a obklady, moderní int. dve e s d ev nými obložkami a kováním, p íprava na kuch. linku a p ípojka na my ku, p ípojka na pra ku a suši ku, datové rozvody, zvonek, atd. Vytáp ní: vlastní výkonný elektrokotel (zn. Bosch, 15KWh) s rozvodem do radiátor , oh ev vody na el. boiler (zn. Dražice, 199L). RD má vlastní elektrom r a vodom r; voda: obecní vodovod, odpad: obecní kanalizace.

Dispozice:

- 1.NP: prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem (44 m2, orientace na západ) se vstupem na terasu a p edzahrádku p es velké francouzské okno, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná p edsí (8,48m2) a tech. místnost (6,6m2);
- 2.NP: 3x samostatná ložnice (18m2; 12,9m2; 14,4m2), druhá koupelna s vanou a WC, komora (6m2), chodba se schodišt m;

M sto Unhoš disponuje veškerou ob anskou vybaveností:

- MŠ a 2x ZŠ, supermarket Lidl a Penny, obchody, restaurace a kavárny, lékárna, léka , t i benzínky, kade ník a další služby, sportovní vyžití, cyklostezka kolem rybníka, atd.;
- rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha 6, Praha-Zli ín nebo letišť autem cca 15min, Kladno cca 7min; MHD - PID autobusové linky: . 307 (Kladno – Unhoš – Praha-Zli ín, cesta trvá cca 23min), . 319 (Malé Kyšice – Unhoš – Pavlov – Hostou – Praha, letišť), . 365 (Nové Strašecí/Stochov – Velká Dobrá – Unhoš – Hostivice – Praha, Motol), . 386 (Kladno – Družec – Bratronice – Unhoš – Hostivice – Praha, Zli ín); ve vlakové stanici Unhoš staví spoje ve sm ru Praha - Masarykovo nádraží (také n kolik spoj Praha hl. nádraží), Kladno, Rakovník a Kralupy nad Vltavou. Obyvatelé Unhošt mohou využívat autobusovou linku . 319 ze/do zastávky Pavlov, kde je zajišt n p estup na vlak do/z Prahy.

Na koupi nemovitosti je možné erpat hypote ní úv r (se sazbou již od 4,29%), který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. Více informací u maklé e. Ihned k nast hování. V cen nemovitosti 2x parkovací stání.

PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@sterlingreality.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lubla ská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

Inzerát vydán:	09.03.2025
ID zakázky v RK:	13678
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	197 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	132 m2
Plocha zahrady:	123 m2
Zastav ná plocha:	75 m2