

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317206 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

Lokalita:  
**Jeseník**

Útulný rodinný dům se zahradou a garáží v malebné obci Skorošice.

Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou? Pak pro vás máme skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 83 m<sup>2</sup>, který se nachází na rovinatém pozemku o velikosti 333 m<sup>2</sup> v obci Skorošice u Žulové. Co vám tento dům nabízí?

? Zateplení (v r. 2024) – moderní izolace EPS 200 mm zajišťuje nízké náklady na vytápění.

? Fotovoltaika (v r. 2024) – výkon 2,25 kWp s akumulací do bojleru pro úsporný ohřev vody.

? Vytápění křovými kamny – útulná atmosféra a nízké provozní náklady.

? Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, což zajišťuje stálou dostupnost teplé vody.

? Elektřina 230V i 400V.

? Odpady svedeny do septiku s přepadem do trativodu.

? Dispozice:

- Půdímí (41,8 m<sup>2</sup>) – obývací kuchyně, pokoj, koupelna s WC, vstup na schodiště.

- Podkroví (41,6 m<sup>2</sup>) – dva samostatné pokoje.

- Sklep (14 m<sup>2</sup>).

? Zahradka s posezením – pergola, gril a dostatek prostoru pro relaxaci.

? Garáž – bezpečné parkování nebo prostor pro dílnu.

Podlahy v domě, I NP, pokoj plovoucí podlaha, v kuchyni PVC, v koupelně a chodbě keramická dlažba. II NP plovoucí podlaha, koberec

Plyn v domě není.

Lokalita, která si vás získá.

Obec Skorošice se nachází v srdci Jeseníků, které jsou vyhlášené svou krásnou přírodou, hlubokými lesy a nádhernými výhledy.

Milovníci turistiky a cyklistiky si zde přijdou na své – v okolí najdete množství turistických tras, které vás zavedou k malebným vodopádům, skalním útvarům a vyhlídkám. Jen pár kilometrů od domu se nachází Rychlebské stezky, které patří mezi nejznámější traily pro horská kola v České republice.

V zimě si zde užijete běžecké tratě i nedaleká lyžařská střediska.

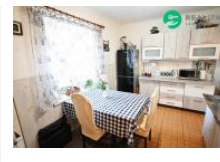
Okolní příroda je ideální pro houbaření, procházky a relaxaci daleko od ruchu města.

Tento dům je ideální pro rodinné bydlení nebo jako rekreační chalupa v krásném prostředí Jeseníků. Přijete se přestěhovat na vlastní oči.

Tento rodinný dům ve Skorošicích je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského klidu, moderního vybavení a přístupu k základním službám. Jeho energetická účinnost, funkční dispozice a příjemné venkovní prostory, které jsou atraktivní pro rodinu i jednotlivce, kteří chtějí žít v harmonii s přírodou.

Potenciální kupci by měli zvážit blízkost školy a možnosti dojíždění do okolních měst pro další potřeby.

Venkovní prostor zahrnuje garáž, která poskytuje bezpečné parkování a úložný prostor, pergolu pro relaxaci a posezení s grilem, ideální pro letní grilovačky a setkání s přáteli. Dům stojí na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

rovinatém pozemku, což udržuje údržbu a umožňuje využití pro zahradni ení nebo další venkovní aktivity.

Skorošice se nachází blízko hranic s Polskem, což může být výhodou pro ty, kdo hledají přístup k mezinárodním službám. A levným nákup m.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4317206
Inzerát vydán:	08.03.2025
ID zakázky v RK:	RSJE152025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	291 m2
Užitná plocha:	291 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Zastav ná plocha:	42 m2