

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317043 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme ke koupi prostorný rodinný d m v Olomouci, ásti ernovír. D m má dv nadzemní podlaží a 1/2 domu je podsklepená. V letech 2020-23 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V p ízemí domu je nov rekonstruovaná prostorná bytová jednotka 2+kk o vým ě 71 m2 s vchodem na terasu o velikosti 25 m2. V koupeln ě a v ložnici je instalováno podlahové topení. V pat ě domu je byt o velikosti 3+1 s vým ěrou 74 m2 rovn ěž s moderní rekonstruovanou koupelnou a samostatným WC. Z obývacího pokoje i ložnice je vchod na ložii o velikosti 10 m2 s výhledem na zahradu.

Propojení domu je p es vstupní halu a prostorné schodišt ě. V p ízemí domu je garáž 19 m2, momentáln ě využívaná k uskladn ění kol, motorky a je zde ovládací technika fotovoltaiky. D m je napojen na veškeré sít ě, k vytáp ění slouží plynový kotel. V roce 2023 byla vybudována fotovoltaika a d m je zcela sob ěsta ěný ve výrob ě el. energie. Jeho m ěsí ní náklady pro provoz ění 5.205,- Kč, energetická náro nost je t ěída "A".

Velkým potenciálem domu je rozší ění obytných prostor do podkroví, kde je možnost vytvo ěit další místnosti v ětn ě koupelny s WC ě.

Z domu je vstup na upravenou zahradu o velikosti cca 1000 m2 s pergolou ě a menší technickou budovou sloužící k uskladn ění zahradních pot ěb. Ve st ědní ásti zahrady je nadzemní bazén. Studna na pozemku slouží jako zdroj užitkové vody, je zde zabudovaná 10 m3 nádrž na deš ovou vodu, která je íšt ěná p es filtr a využívá se v dom ě ke splachování wc a praní. Zahrada je p ístupná i ze zadní ásti. Rodinný d m poskytuje velmi nadstandardní m ěstské bydlení v klidném prost ědí s dostupností veškerých služeb a zárove nabíží soukromí velké zahrady. Pro zajišt ění soukromí a bezpe nosti instalovány kamery. P ed domem dv parkovací místa, nedaleko zastávka MHD. V okolí je možnost procházek v p írod ě a kolem ěky Moravy.

Virtuální prohlídka na adrese

<https://my.matterport.com/show/?m=ZrY858KEAUi>. Do konce b ězna 2025 nabízíme prost ědnictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sd ělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4317043
Inzerát vydán:	07.03.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	131892
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1209 m2
Balkón:	10m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	211 m2
Podlahová plocha:	211 m2
Plocha sklepa:	64 m2
Zastav ěná plocha:	150 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T ěnec**

Web:

**www.rksting.cz**