

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316859 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Nabízíme k prodeji vícegenerační, podsklepený rodinný dům s garáží a oplocenou zahradou o výměře 856m². V současné době je v půdorysu byt 2+1, v patře 3+1 a v podkroví je prostorná garsoniera. Dům byl vystavěn v roce 1912. V průběhu let procházel rekonstrukcemi. Jedná se o objekt napojený na obecní vodovod, odpady jsou řešeny septikem. Potrubí vody i odpad prošla revizí v roce 1999. V téže době proběhlo odvodnění pozemku a byla provedena hydroizolace domu s drenáží a novou folií. Pripojení na kanalizaci se plánuje v obci v horizontu 10 let. Okna v domě jsou dřevěná a patřičně plastová. Při rekonstrukci podkroví v letech 1996 byla vsazena nová okna v podkroví a OSB desky, které byly položeny na původní laťovou konstrukci. Dřevěné krovy jsou původní. Mezi stěchou a podkrovním prostorem je izolována vrstva z minerální vaty, instalovaná také v roce 1996. Novou krytinou, která byla položena v roce 2024 je asfaltová šindel značky IKO Cambridge Extreme, která má životnost 25-30 let. Vytápění je řešeno kotlem na uhlí, peletky popř. i dřevěné. Kotel zn. Mocek spolu s měřicími rozvody byly nainstalovány v roce 2023. Je možné regulovat topení v jednotlivých patrech. Komín je nově vyložovaný. Dále na komín se dají připojit kamna na dřevěná a topit tak jen lokálně podle potřeby.

Bytová jednotka v půdorysu je oddělena dveřmi, které ji uzavírají a je tudíž oddělena od společného schodiště. Byt 3+1 v patře nemá samostatnou oddělenou vstupní chodbu a do pokojů se vchází přímo z chodby.

Podkroví je prostor otevřený světlý a charakterově velmi odlišný od zbylých dvou. Půdní vestavba byla dodána z dřevěného potřeby dalšího prostoru v roce 1996.

K původním dřevěným trámům jsou přichyceny sádkartonové desky. Naproti dveřím se nachází malý kuchyňský kout. Dále je otevřený prostor dleň na dvě pomyslné části komínem. V zadní části jsou po pravé a levé straně výklenky, které mají potenciál se stát samostatnými uzavřenými místnostkami (ložnice, pracovna atp.).

Podkrovní prostor má úložné prostory řešeny elegantně. Nachází se totiž za velkým zrcadlem podél jedné strany místnosti. Jedinou oddělenou místností je koupelna se záchodem.

Na oplocené zahradě je garáž s krytým stáním.

V okolí Kunratic u Cvikova jsou krásné turistické i cyklistické trasy. Zmínit mohou například Skalní město s reliéfy „Dutý kámen“, stezka lemovaná jeskyničkami ke skalnímu reliéfu „Dívčí skok“, údolí lemované skalními vřezbami „Karl v odpočinek“ i Kunratické rybníky.

10 km vzdálený Sloup v řeckých a Svojkov jsou díky své přírodní krásě oblíbeným cílem turistů z české i ze zahraničí. V blízkosti cca 12km je hranice s Německem, Liberec je vzdálen cca 35 minut jízdy, eská Lípa 15 min. jízdy. V obci je škola i školka a známá hradba se sklenutým kostelem, která láká svou originalitou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jana Lovecká

Tel:

777 236 078

Email:

lovecka@reality-sever.cz

Reality-Sever s.r.o.

Tel:

777 236 078

Adresa:

B. Egermanna 156, 473 01

Nový Bor

Web:

www.reality-sever.cz

ID inzerátu ESO:	4316859
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	25006

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1245 m2
Užitná plocha:	900 m2