

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4316826 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji menší RD s garáží a pozemkem o celkové výměře 384 m², umístěný v lukrativní části obce na ul. Na Výsluní, vzdálený vzdušnou čarou 200 m od Těrlické přehrady a vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i celoroční rekreaci. Dům má přiděleno číslo evidenční.

1. NP domu je tvořeno obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a WC a zádveřím.

2. NP je tvořeno jedním větším a dvěma menšími pokoji a ložnicí. Vstup do patra je po dřevěných schodech vedoucích z obývacího pokoje.

Dům je celopodsklepený, ve sklepe se nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva a sklad. Součástí domu je garáž.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny umístěnými v přízemí domu.

Slunná a oplocená zahrada o výměře 318 m² je orientována na jihozápad. Je na ní umístěn skleník s navazující pergolou a venkovním krbem.

Příjezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci. Parkování přímo u domu.

Dům je celkově ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání.

PENB zatím není vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G.

Možnost financování hypotékou. V případě rekonstrukce je možné čerpání dotací.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kohut

Tel:

+420 773831027

Email:

tomas.kohut@realitydrk.cz
**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01
Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4316826
Inzerát aktualizován:	07.11.2025
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	384 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	318 m ²
Zastavěná plocha:	66 m ²