

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4316750 Datum vydání: 11.03.2025

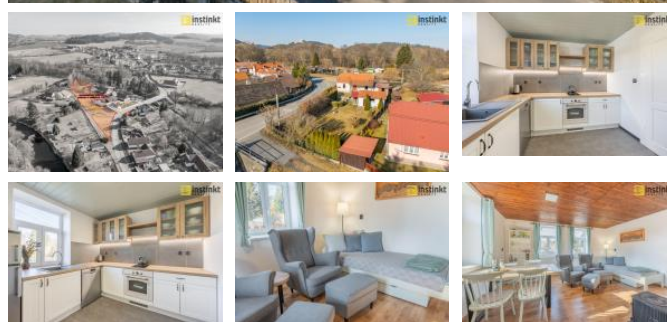
Cena za nemovitost:

4 999 000 K

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji rodinný d m s vlastním pozemkem v obci Žichovice, nedaleko Rabí, v okrese Klatovy. D m je po kompletní rekonstrukci interiéru z roku 2020 (kompletní rozvody, dve e, podlahy, kuchyn , koupelna) a dispozi n ešen jako 3+1. D m má p dním prostory vhodné k vestavb dalších dvou pokoj (st echa zateplena) a je áste n podsklepen. V dom se nachází obývací pokoj, kuchyn , ložnice, d tský pokoj, koupelna, WC. Na pozemku se dále nachází menší budova sloužící z ásti jako garáž, sklad a také jako místnost k posezení s p áteli. IS: vlastní kopaná studna (hloubka 6m) el. 230/400V, kanalizace – septik (v obci OV – nižší cena za vývoz septiku), topení lokální na tuhá paliva + elektrické p ímotopy. Na nemovitost dále p íláhá pozemek o celkové velikosti 3.854m², na n mž má majitel prodávané nemovitosti spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6. Tento pozemek není oplocen a slouží k parkování automobilu a ke sportovnímu využití se sousedy. Dostupnost do obce autobusy SAD. Velmi vhodné ke klidnému bydlení, rekreaci i podnikání. Doporu ujeme osobní prohlídku! Ukazatel energetické náro nosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4316750
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	310389
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1225 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Zastav ná plocha:	218 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl1@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní P edm stí

Web:

www.instinkt-reality.cz