

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316737 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Jeseník

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Lipová-lázně.

Jde o pětidobou dvoupodlažní vilu v neobkládaném stylu položenou v krásném prostředí.

Dispozice a vybavení domu:

Podsklepení (1.PP): Obsahuje prádelnu, sklep a kotelnu.

První patro (1. NP):

Vstupní chodba vedoucí do prostorné haly (11 m²) s dřevěným schodištěm.

Dva průchozí pokoje (12 m² a 15 m²), kuchyně (13 m²), koupelna (6 m²) se sprchovým koutem, vanou, bidetem a umyvadlem. Samostatné WC se vstupem z chodby vedoucí do dvora.

Druhé patro (2. NP):

Galerie nad schodištěm (9 m²), velká ložnice (29 m²), šatna (12 m²) a vstup na půdu.

Technické zázemí:

Rozvody topení a elektřiny jsou v mědi.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje zcela nový kombinovaný kotel.

Voda je připojena z městského vodovodního řádu, ale na zahradě je také kopaná studna.

Další budova na pozemku:

Na zahradě je další dům s vlastním číslem popisným, který obsahuje:

Dva pokoje, chodbu, koupelnu s WC, garáž a půdu.

Možnost využití jako apartmán pro sezónní pronájem nebo pro užívání s možností pronájmu hlavního domu.

Lokalita a okolí:

Lipová-lázně je malebná obec ležící v Olomouckém kraji, v okrese Jeseník, v pohraničí Hrubý Jeseník. Obec má přibližně 2 300 obyvatel a je známá především svým lázeňským a turistickým charakterem. Je to ideální místo pro milovníky přírody, zimních i letních sportů a klidného života.

Historie a lázně

Lipová-lázně má dlouhou historii spojenou s lázeňstvím. V minulosti zde vzniklo několik lázeňských zařízení, která využívala místní minerální prameny. Nejznámější jsou Priessnitzovy léčebné lázně v nedalekém Jeseníku, které jsou pojmenované po zakladateli moderní hydroterapie, Vincenzu Priessnitzovi. Lipová-lázně a její poloha blízko Jeseníku je atraktivní nejen pro lázeňské hosty.

Přírodní krásy a turistika

Obec je obklopena krásnou přírodou chráněné krajinné oblasti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlezinger

Tel:

+420 608 764 166

Email:

j.slezinger@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

Jeseníky, která nabízí množství turistických tras, cyklostezek a možností pro pší výlety. Lipová-lázn je skv lým výchozím bodem pro výstupy na známé hory jako Šerák i Keprník.

Zimní sporty

Lipová-lázn a její okolí jsou oblíbeným cílem lyža . Na prot jším svahu obce se nachází lyža ský vlek, a další v tší lyža ské areály jsou v blízkosti – nap . Ostružná (asi 9 km) a Branná (asi 14 km). Tyto lokality nabízejí sjezdovky pro za áte níky i pokro ilé lyža e.

Ob anská vybavenost

V obci se nachází základní škola, mate ská škola a základní um lecká škola, což ji iní vhodnou pro rodiny s d tmi. Dostupnost obce je zajišt na dobrým vlakovým i autobusovým spojením. Lipová-lázn je klidná obec s pohodovou atmosférou, p esto však dobe propojena s okolním regionem, což umož ũje snadný p ístup do v tších m st, jako je Jeseník.

Turistické atrakce v okolí

Jeskyn Na Pomezí: Nachází se v blízkosti obce a je jedním z nejv tších jeskynních systém v eské republice.

Lázn Jeseník: Sv toznámé lázn s bohatou historií a unikátními p írodními podmínkami, ideální pro rekreaci a lé ebné pobyty.

Priessnitzovy lázn : Historické lázn založené Vincenzem Priessnitzem, známé svými vodolé ebnými procedurami.

Obec Lipová-lázn je tak ideálním místem pro odpo inek, turistiku, zimní sporty a klidný život uprost ed p írody.

Lyža ský vlek se nachází na prot jším svahu, s dalšími sjezdovkami v Ostružné (9 km) a Branné (14 km).

Obec Lipová-lázn nabízí veškerou ob anskou vybavenost v etn základní školy, mate ské školky, základní um lecké školy a má výborné vlakové i autobusové spojení.

D m je k dispozici ihned, klí e jsou u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4316737
Inzerát vydán:	06.03.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	548 m2
Užitná plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	122 m2
Zastav ná plocha:	426 m2