

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4316716 Datum vydání: 26.04.2025

Cena za nemovitost:

43 990 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Prodej bytového domu o celkové ploše 670 m², situovaného v atraktivní lokalitě Prahy 8–Libni, představuje výjimečnou investiční příležitost. Nemovitost se skládá ze 7 bytových jednotek, vhodných jak pro dlouhodobé pronájmy, tak pro prodej jednotlivých bytů. Součástí objektu jsou 2 garáže a 7 parkovacích míst, které doplňují komfort a dostatek prostoru pro budoucí nájemníky nebo majitele. Dům je navíc kompletně podsklepen, sklepní prostory disponují vysokými stropy a nabízejí další možnosti využití - skladování, technické zázemí nebo případnou přestavbu na další obytné či komerční prostory.

Pozemek o rozloze 945 m², s potenciálem pro další rozvoj nebo rozšíření stávající zástavby, zvyšuje flexibilitu a možnosti budoucího zhodnocení investice. Nemovitost je plně napojena na všechny inženýrské sítě a vybavena fotovoltaickým systémem, který snižuje provozní náklady a zvyšuje energetickou soběstačnost objektu.

Strategická poloha v blízkosti městského okruhu a výpadovky na dálnici D8 zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i do dalších regionů. Libeň jako dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a rekreačních zón, což z ní činí atraktivní lokalitu pro bydlení i investice.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní a perspektivní nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Více informací a detailní představení všech možností této výjimečné investiční příležitosti při osobním setkání.

PENB G.

ID inzerátu ESO:	4316716
Inzerát aktualizován:	26.04.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	19838
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	945 m ²
Užitná plocha:	670 m ²
Podlahová plocha:	670 m ²
Plocha sklepa:	180 m ²
Plocha zahrady:	741 m ²
Zastavěná plocha:	204 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz