

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316681 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

13 416 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Máte sen o dokonalém rodinném domě, který spojuje výhody klidného bydlení blízko přírody s rychlou dostupností do města? Představujeme Vám jedinou příležitost ke koupi rodinného domu v Kobylnicích u Brna, který splní všechna Vaše očekávání.

Moderní rodinný dům nabízí dispozici 6+kk s obytnou plochou 158 m², 3 parkovacími stáními a zahradou o výměře 397 m². Celková plocha pozemku 497 m². Dům je součástí nově vznikajícího developerského projektu, který zahrnuje celkem 19 rodinných domů. Kolaudace proběhne v 1Q 2026, takže máte dostatek času na přípravu a plánování Vašeho nového domova.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - ideální pro rodinná setkání a oslavy.

Šest pokojů - dostatečný prostor pro každého člena rodiny. Tři parkovací místa - komfort a bezpečnost pro Vaše vozidla. Vlastní zahrada od 194 m² - Ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry.

Interiér domu je navržen s důrazem na kvalitu a možnost klientských změn. Vybírejte z široké nabídky materiálů a povrchových úprav dle Vašeho vkusu.

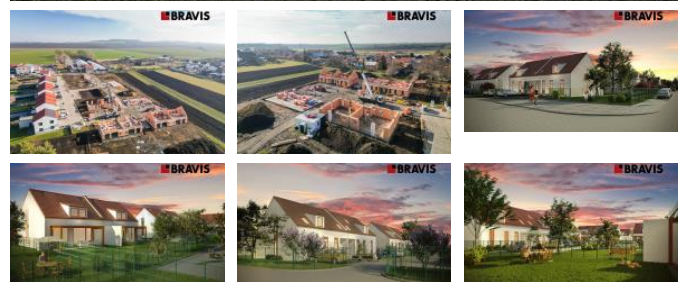
- vnitřní dveře: hladké plně nebo prosklené, zárubeň obložková (výběr ve studiu Solodoor),
- podlahy: vinylové podlahy v přírodním dekoru (výběr ve studiu Vašín podlahy s.r.o.),
- koupelny a WC: keramická dlažba a obklady do výšky zárubní (výběr ve studiu Koupelny Ptáček a.s.),
- zaizovací prvky: kvalitní keramická umyvadla, chromové pákové baterie, sprchové vaničky z litého mramoru nebo sprchové žlábkové WC s představeným splachovacím systémem,
- vytápění a ohřev TUV: tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, otopné žebříky v koupelnách,
- chlazení: příprava pro klimatizaci a možnost chlazení přes podlahový rozvod topného média tepelným čerpadlem,
- FVE: příprava rozvodu pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Kobylnice u Brna jsou ideálním místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě, vše, co potřebujete, máte na dosah ruky: Potraviny – minimarket: 5 minut chůze, Zastávka Kobylnice: 8 minut chůze, Mateřská a Základní škola Kobylnice: 5 minut chůze, Obecní úřad: 8 minut chůze.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Tento rodinný dům je ideální investicí do Vaší budoucnosti. Splňte si svůj sen o dokonalém bydlení v Kobylnicích u Brna!

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Musálková

Tel:

+420 775 580 071

Email:

nikola@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Inzerát vydán:	06.03.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	497 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	158 m ²
Plocha zahrady:	397 m ²