

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316412 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Trutnov

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný d m s dispozicí 4+kk v Žacléři o CP 1072m². D m je nyní využívám za účelem zavedeného zařízení k ubytování a rekreaci. D m prošel rekonstrukcí, elektrina je v m di, plastová okna, vytápění domu je elektrickým topením, nebo krbem, d m má také k dispozici sklep, saunu. Parkování auta je možné na vlastním pozemku.

Dispozice: p ízemí domu: kuchy s obývacím pokojem, ložnice, koupelna, WC, 1.NP: d tský pokoj, další ložnice s výstupem na terasu, WC.

M sto Žacléř leží v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji, leží v podhří Krkonoš, v nadmořské výšce kolem 600 metrů pod Žacléřským hbetem. Ve m st, v etní části Bobra a Prkenný D l, žije p íbližn 3 100 obyvatel.

Celý tento d m je vhodný pro rodinu a nebo také k podnikání. V okolí je plno možností a využití, jak už k poklidnému rodinnému životu, tak k rekreaci a nebo jako investice k podnikání, celý d m má nyní v rámci pronajímání celého objektu výbornou ro ní výnosnost.

V okolí je veškerá ob anská vybavenost, cyklostezky, Skiareál Žacléř Prkenný D l cca 2 km od domu, m sto Trutnov 15 km, Janské Lázn 18 km.

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme t ídu G.

Pro více informací a jedine nou prohlídku neváhejte a volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4316412
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	202515
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1072 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Zastav ná plocha:	260 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Sedláková

Tel:

+420777073038

Email:

jana.puklovaa@seznam.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz