

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4316369 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

4 139 580 Kč

 Lokalita:
Blansko

V zastoupení majitele nabízíme rodinný dům v obci Uhřice vzdálené 15 km od Boskovic v regionu Malé Hané. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce v blízkosti přírody.

Přízemní dům stojí na pozemku o celkové ploše 641 m². Velkou výhodou je samostatně stojící velká garáž (29 m²) a 2 sklepy o celkové ploše 30 m². Nemovitost dispozičně poskytuje pět obytných pokojů, samostatnou kuchyň (16 m²), koupelnu, dvě samostatné toalety, komoru, prádelnu, dílnu a dva sklepy.

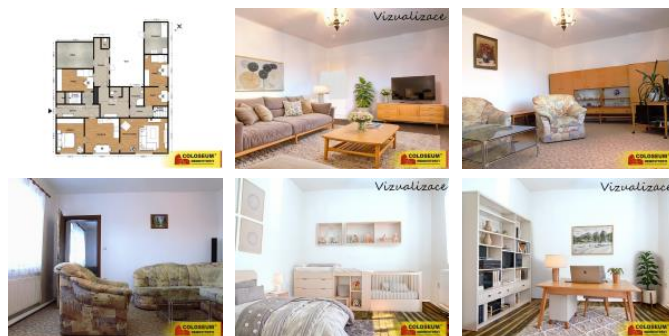
Nově jsou zde vyměněna plastová okna a vchodové bezpečnostní dveře. Dům je vytápěn plynovým kotlem a je také připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Dům je částečně zařízený, což usnadní vaše nastěhování.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají hledající klidné a pohodlné bydlení nebo rekreaci ve vlastním domě. Lesy nad obcí jsou ideálním terénem pro houbaře a milovníky přírody. Pro milovníky turistiky a cyklistiky okolí nabízí řadu značených tras. Nedaleká vodní nádrž Lipina (jižně od obce) nabízí příležitosti pro milovníky koupání v přírodě a sportovní rybáře.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní ho makléře.

ID inzerátu ESO:	4316369
Inzerát vydán:	05.03.2025
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	641 m ²
Užitná plocha:	169 m ²
Podlahová plocha:	186 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	287 m ²
Zastavěná plocha:	221 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Richard Salčák

Tel:

+420 773 756 745

Email:

r.salcak@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz