

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4316302 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

4 775 880 Kč

Lokalita:

Znojmo

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Hevlín, v okrese Znojmo.

Jedná se o novostavbu, která je již dokončená, zkolaudovaná s číslem popisným. Nový majitel si pořídí kuchyňskou linku a samozřejmě další vybavení dle svého uvážení a vkusu. Obložky a dveře jsou již nainstalovány. Dům je zateplený, zaizolovaný foukanou vatou, okna jsou trojskla, podlahové topení je po celém domě, v každé místnosti se nachází klimatizace, samozřejmě je vybavená koupelna s toaletou - boiler na teplou vodu a přípojka na pračku a sušičku je k dispozici také. Je hotová nová fasáda. Dispozice domu : chodba (cca 4,35), obývací pokoj + kuchyňský kout (cca 23,35), ložnice (cca 16,2), dětský pokoj (cca 11,75) a koupelna (cca 4,85). Pro lepší představu o možném budoucím stavu interiéru jsme pro Vás vypracovali přiložené vizualizace.

Velkou výhodou je také zahrada o výměře cca 286m², kde si rádi v budoucnu vychutnáte ranní kávu, grilování s rodinou či přáteli a máte možnost si cokoli vypěstovat - zelenina, ovoce či okrasná zahrádka plná květin a keřů.

Dům se nachází na kraji obce, v klidné části vedle rybníka. Skvělá dostupnost z Hevlína jak do Brna (50min) tak do Znojma (25min). V obci se nachází jak MŠ, ZŠ i restaurace, pošta či obchod se smíšeným zbožím.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme, pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4316302
Inzerát vydán:	05.03.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	366 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Novák**

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno**- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz