

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316222 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**9 600 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný rodinný d m o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m2 situovaný v ulici Havlí kova ve Všetatech. Osobitý d m ve kterém se spojují pohodlí s p íjemnou atmosférou je ideálním místem pro rodinný život, ale i klidné chvíle s p átelem. Tento skvostný p ízemní d m dopl uje architektonicky projektovaná udržovaná zahrada se vzácnými d evinami spolu s krytým venkovním bazénem a posezením.

Srdcem domu jsou ty i prostorné pokoje, které vám umožní vytvo it si vlastní oázu klidu. D m je ve velmi dobrém stavu a áste n vybaven, takže sta í jen p ínést sv j styl a osobnost! P íjemné teplo domu zajiš uje infra stropní vytáp ní, které vás hned po vstupu do domu obejm e a nabídne vám p íjemný komfort v zimních m sících, zatímco v lét si m žete užívat osv žující relaxaci u bazénu o ploše 6 m2.

Díky rozlehlé zahrad s celkovou plochou parcely 798 m2 máte dostatek prostoru pro zahradní party, hry s d tmi a spoustu dalšího. Vzhledem k tomu, že odpad je ešen obecní kanalizací a voda je p ívedena z vodovodu, m žete se t šit na bezstarostný domácí život. Pro milovníky p íjemných ve er je v obývacím pokoji k dispozici krb, který dokreslí p íjemnou atmosféru.

Autem se pohodln dostanete na vlastní parkoviš t s kapacitou ty vozidel, a pro vašeho milá ka na ty ech kolech je p ípravena i garáž, takže o bezpe nost vašeho vozidla je postaráno. A pokud preferujete cestování ve ejnou dopravou, m žete využít vlakové a autobusové spojení, která vás dopraví do okolních m st Brandýs nad Labem a M Iník, ve kterých naleznete další možnosti využití volného asu a možnost nákup .

D m se nachází v klidné zástavb rodinných dom , mate ská a základní škola spolu s d tským h íš t m jsou nedaleko. Internetové p ípojení je samoz ejností, takže z stanete ve spojení se sv tem i p í trávení asu v tomto krásném domov .

Energetický š títek se p ípravuje, spot eba elekt iny 14KWh za rok.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316222
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	14841
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	798 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	798 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	629 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kovárová**

Tel:

**+420 777806676**

Email:

**lenka.kovarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Zastav ná plocha:

169 m<sup>2</sup>