

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 370 000 K

íslo inzerátu (ID): 4316212 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita:
Benešov

Hledáte rodinné bydlení s klidnou atmosférou a dostatkem prostoru pro celou rodinu v jihovýchodní části Středních Čech? Pak jste možná našli to pravé místo pro vás! Tento rodinný d m o dispozici 4+1 se nachází v klidné části Vlašimi, a to na pozemku o výměře 255 m².

D m disponuje dvěma podlažními, z nichž se v 1.NP nachází 4 pokoje, jedna kuchyně, koupelna s vanou, WC a komora. Ve 2. NP se nad jednou polovinou domu rozkládá prostorná podlaží, která se dá v budoucnu využít k přestavbě na obytné pokoje, nebo nadále využívat jako skladovací prostor. Vstup na podlaží je přímo z chodby a tak se z domu může stát například i dvougenerační bydlení. K domu náleží také malá zahrádka s terasou pro posezení s přáteli i s rodinou, klna a malá dílna. Parkovat lze na ulici před domem, do dvora lze projet pouze s motorkou.

D m je kompletně zateplený polystyrenovými deskami, směrem do ulice jsou výměřena nová eurookna a směrem do dvora jsou okna špaletová (dřevěná).

Nemovitost je napojena na vodovod, k dispozici je však také studna, lze libovolně přepínat, dále na kanalizaci a elektřinu a vytápění je zajištěno elektrokotlem + krbem na tuhá paliva.

V blízkosti nemovitosti najdete kompletní občanskou vybavenost. Do 15 minut se chvilí dostanete k zámeckému parku ve Vlašimi, kde se můžete procházet v zeleni, pro sportovce, nespportovce a milovníky zeleně je v okolí nespočet lesů a míst k odpočinku. Nakoupit si můžete v nedalekých supermarketech Billa i Lidl. Pro potřeby širšího spektra obchodů si můžete zajet do Benešova, vzdáleného autem jen 20 minut. Ve Vlašimi naleznete úřad, poštu, mateřské, základní i střední školy.

Doprava do města je možná vlaky, autobusy, případně po vlastní ose automobilem, a to nejlépe přes dálnici D1 nebo po silnici z Benešova.

Rád Vám poskytnu bližší informace, ale především Vás zvu na prohlídku této úžasně nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4316212
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	14977
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	255 m ²
Užitná plocha:	141 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²