

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

18 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4316150 Datum vydání: 04.03.2025

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme Vám minimalistický, nízkonákladový rodinný d m na pozemku 749 m². Zastav ná plocha domu je 90m², dispozice 3+1 (4+kk lze získat pokud se pokoj ud lá z velké koupelny, kterou lze p esunout naproti do komory) o užitné ploše cca 150m².

D m se nachází ve velmi klidné a mimo ádn době dostupné a klidné lokalit pražských Mod an. Je podsklepen, zateplen, osazen p edokenními žaluziemi a vytáp n elektrokotlem. V dom jsou i dva komíny, které lze p ípadn obnovit. Vše na dom bylo ud láno tak precísn a promyšlen , aby nevyžadoval prakticky žádnou údržbu a byl nízkonákladový.

V zahrad jsou k využití k lny - letní kuchy , sklady a p íst ešky pro parkování, které jsou p ípadn snadno odstranitelné.

D m má mnoho výhod a nabízí velký potenciál pro vytvo ení nenápadného, avšak luxusního bydlení i spojení bydlení s podnikáním. Mezi další plusy pat í ideální orientace sever – jih, dostatek soukromí, zabezpe ení, prostor pro parkování až 6 vozidel na pozemku, výborná dostupnost do centra Prahy i MHD a vlakem (vše do 5 minut ch ze), výborná ob anská vybavenost v etn plánované tramvajové trati do Nových Komo an (kde se chystá velká reziden ní výstavba).

V podstat koupí získáte d m se zahradou za cenu bytu v okolních novostavbách.

Samoz ejmostí je zavedení veškerých inženýrských sítí a konektivity.

D m m že být i dobrou investicí. Lze v n m za ít okamžit plnohodnotn bydlet nebo jej pronajmout a v klidu vymýšlet nad realizaci svého zám ru rekonstrukce.

Náklady na bydlení jsou cca 4000 CZK/m síc.

Pro další informace a prohlídku jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4316150
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	408920
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	749 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	749 m ²
Plocha zahrady:	589 m ²
Zastav ná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz
RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
 13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/