

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316058 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

K prodeji nabízíme moderní rodinný domový dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné lokalitě obce Bystrovice. Tento dům byl kolaudován v roce 2017. Dům stojí na pozemku o výměře 505 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 169 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i relaxaci na zahradě.

V přízemí se nachází vstupní před sílužnými prostory, vedoucí do obývacího pokoje s přípravou na krbovou vložku, která zajistí útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu. Součástí přízemí je také moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, technická místnost a kumbál pod schodištěm. V prvním patře se nachází tři i prostorné ložnice, z nichž jedna je vybavena střešními okny. Patro doplňuje druhá koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem. V celém domě položeny vinylové podlahy. Dům je postaven z kvalitních materiálů a jeho vytápění je zajištěno elektrokotlem s radiátory, zatímco ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Internetové připojení je dostupné přes nově zavedené optické připojení. Zabezpečení je řešeno bezpečnostním systémem Jablotron. K nemovitosti patří garáž s technickou místností o ploše 26 m<sup>2</sup>, která umožňuje bezpečné parkování, a zastřešený příjezd do zahrady, kde lze zaparkovat další automobil. Celkově je na pozemku prostor pro parkování až čtyř vozidel.

Lokalita Bystrovice je ideální pro rodinný život díky svému klidnému prostředí a dobré obecné vybavenosti. Snadná dostupnost do Olomouce umožňuje pohodlné dojíždění, přímé blízké napojení na cyklostezku poskytuje skvělé možnosti pro sportovní aktivity a rodinné výlety. Upravené okolí domu nabízí příjemný prostor k volnočasovým aktivitám a odpočinku.

Nemovitost je ihned k nastouhování a prodává se včetně vybavení dle fotografií. Energetický štítek D. Náklady na bydlení zahrnují zálohy na elektřinu, vodné a stočné, odvoz odpadu a internet, což zajišťuje dostupné provozní výdaje.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky. K dispozici je také virtuální prohlídka, která vám umožní detailně si prohlédnout tento dům. Pro zájemce o financování nabízíme možnost zajistit výhodný hypoteční úvěr prostřednictvím našeho hypotečního centra. Přijďte se přesvědčit o kvalitách této nemovitosti, která může být ideálním místem právě pro vás a vaši rodinu. Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4316058
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	2460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	505 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	169 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	224 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	122 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**