

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4315942 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Prodej velice p kné nemovitosti s možností užívat jako rodinný d m, penzion, rekrea ní bydlení ve velice žádané rekrea ní lokalitě Krkonoš - Horní Maršov, ul. Lukášova 281. Možnost trvalého bydlení i rekreace. D m zatím nebyl pln modernizován. Je p ípravená studie na p estavbu nemovitosti - možnost p edat p í prodeji. Popis nemovitosti : suterén - sklep pod ástí domu, p ízemí - velká hlavní obytná místnost, kuchy s jídelnou, koupelna a WC, tech. místnost. Podkroví - 3 pokoje, 3 koupelny a WC, 3 p dy - úložné prostory. Nemovitost je napojená na centrální vytáp ní, na obecní vodovod a má vlastní jímku / možnost napojit na kanalizaci p ed domem /. Elekt ina p ípojka 220/380V. V nemovitosti je úst ední topení pomocí radiátor . Pozemky o celkové vým ě 1684 m2 z toho je stavební pozemek o vým ě 300 m2 - ale zastav ná plocha skute ná je 130 m2. Ideální poloha nemovitosti - krásná okolní krajina. Za domem je krásná velká oplocená zahrada ve svahu. P ed domem vlastní pozemek na parkování. Nemovitost je na hranici národního parku KRNP. Podrobné informace v RK. Prohlídky nemovitosti po domluv .



RD LUKÁŠOVA 71, HORNÍ MARŠOV - 1. NP



RD LUKÁŠOVA 71, HORNÍ MARŠOV - 2. NP



ID inzerátu ESO:	4315942
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1684 m2
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha zahrady:	1400 m2
Zastav ná plocha:	130 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivo Bacík**

Tel:

**+420 603530202**

Email:

**ivo@arka.cz**
**Arka reality**

Tel:

**+420318628651**

Adresa:

**Václavské nám stí 1, 261**
**01 P íbram**

Web:

**www.arka.cz**