

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4315820 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:  
**Jind ich v Hradec**

Hledáte místo, které kombinuje atmosféru venkovského bydlení s širokými možnostmi využití? Tato rozlehlá usedlost na Vyso in nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení, rekreaci i podnikání. Srdcem této usedlosti je obytný d m 3+1 s p edsíní, dlouhou chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou. Navíc se zde nachází další velká místnost (sál) se zázemím, která v minulosti sloužila jako hospoda. Sou ástí domu je také prostorná pergola, ideální pro venkovní posezení.

Na obytnou budovu p ímo navazuje objekt s kotelnou (kotel na tuhá paliva a kombinovaný bojler s možností elektrického oh evu) a prostornou p dou. Naproti domu se nachází rozsáhlý objekt, který zahrnuje garáž s jámou (d íve autoservis), dílnu pro kutily i profesionály, velkou budovu vhodnou pro parkování s pr jezdem z ulice na dvorek, vstup do sklepních prostor a vyvýšené skladovací prostory.

Mezi hlavní a vedlejší budovou se nachází uzav ený dvorek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru k odpo inku. Najdete zde krb s udrínou, skleník a prostor pro bazén.

Usedlost leží v malebné ásti Vyso iny, v obci Malý Jeníkov, která spadá pod m sto Strmilov. V dosahu je základní ob anská vybavenost – obchod, škola, léka i restaurace. Strmilov i nedaleký Jind ich v Hradec poskytují kompletní služby a kulturní vyžití.

P íroda v okolí vybízí k turistice, cyklovýlet m i relaxaci.

Technické parametry:

\* Inženýrské sít : elekt ina, obecní vodovod, kanalizace

\* Zastav ná plocha a nádvo í: 709 m<sup>2</sup>

\* Vedlejší stavby jsou funk ní a ihned využitelné

\* Hlavní obytná ást bude p ed nast hováním vyžadovat úpravy 3D vizualizace, fotografie a video vám pomohou lépe si p edstavit tuto jedine nou nemovitost. Nechte se p ekvapit jejím prostorem a potenciálem!

Nabízíme i zajišt ní nejnvhodn jšího financování kupované nemovitosti.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás!

ID inzerátu ESO:	4315820
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	1653
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	709 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	193 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	193 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	709 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vanous**

Tel:

**724 296 705**

Email:

**01vanous.petr@seznam.cz**

**REALITY V+V s.r.o.**

Tel:

**724 296 705**

Adresa:

**Rudolfovská t . 2010/1, 370**

**01 eské Bud jovice**

Web:

**www.vplusvrealty.cz**