

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4315695 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**41 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Rodinný d m v Praze 4, navržený architektem Davidem Vávrou. Soukromí, prostor a hodnota do budoucna.

Tento d m není určen pro každého, je pro rodinu, která hledá klidné bydlení v Praze, dostatek prostoru, soukromí a jistotu, že d m bude dlouhodobě držet svou hodnotu.

Rodinný d m navržený architektem Davidem Vávrou se nachází v klidné slepé ulici v Praze 4. Lokalita přináší téměř vesnickým dojmem, přesto nabízí výbornou dostupnost do centra metra. S plánovanou stanicí metra D v docházkové vzdálenosti se atraktivita a hodnota této oblasti v budoucnu dále zvýší.

Promyšlené bydlení pro rodinu:

- D m má dispozici 4+kk a je rozdělen do jasně oddělených zón, které respektují potřeby rodinného života.
- PÍZEMÍ (234 m<sup>2</sup>) – obytný prostor a wellness
- Srdcem domu je otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, propojený s obývacím pokojem.
- Obývací pokoj: 29,5 m<sup>2</sup>
- Jídelna: 24,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň se samostatnou spíží, spotřebiče Miele.
- Mramorová dlažba v hale
- Z obytné části je přímý vstup do vnitřního bazénu, který tvoří proložené rozšíření domu.
- Wellness zóna (součástí přizemí)
- Vnitřní bazén s protiproudem, hloubka cca 1,5 m po celé ploše
- Zrcadlová skla – absolutní soukromí
- Venkovní žaluzie
- Samostatná sprcha a toaleta u bazénu
- Prostor pro domácí solárium
- Ozvučený prostorovým zvukem, smart ovládání

1. PATRO (136 m<sup>2</sup>) – klidová zóna

V 1. patře se nachází tři ložnice, každá řešená s drazem na soukromí a komfort.

- Hlavní ložnice (30,9 m<sup>2</sup>) se samostatnou koupelnou a šatnou
- Druhá ložnice (20,5 m<sup>2</sup>) se samostatnou koupelnou a šatnou, přímý vstup na balkon
- Třetí ložnice (20,3 m<sup>2</sup>) se samostatnou koupelnou a s úložnými prostory formou vestavěných skříní, přímý vstup na balkon
- Celkem 3 koupelny s WC v patře
- Balkony orientované do klidné části
- Přístupná podlaží s výsuvným schodištěm pro další skladování

SUTERÉN (138 m<sup>2</sup>) – plnohodnotné zázemí domu

Suterén domu není kompromisem, ale plnohodnotnou součástí bydlení.

- Velká profesionálně řešená posilovna
- Trezorová místnost
- Nadstandardní skladové a úložné prostory
- Technické zázemí domu

Další komfort, který usnadňuje každodenní život:

- Samostatná koupelna pro psa (ideální po návratu z venku)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ilona Šulcová**

Tel:

**775066696**

Email:

**ilona.sulcova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

- Technická místnost s prádelnou a přípravou pro pračku a sušičku
- Centrální vysavač
- Klimatizace
- Nízké provozní náklady (PENB B)

ID inzerátu ESO:	4315695
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	14880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	946 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	509 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	946 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	648 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	288 m <sup>2</sup>