

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4315685 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

8 217 000 K

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v příjemné a klidné rezidenční části Kladna – Opukova ulice, Krokohlavý. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení – v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody a zastávka autobusu s přímým spojením do Prahy. K domu patří zahrada poskytuje dostatek soukromí a má ideální velikost – dost prostoru k využití, ale zároveň nenárovná na údržbu. Další výhodou je garáž s přímým vjezdem ze silnice, takže není nutné projíždět přes pozemek.

Dům má aktuální dispozici 5+2 (dvě bytové jednotky 2+1 a 3+1) s obytnou plochou 118 m² nabízí zajímavé možnosti pro budoucí úpravy. Dům je nově zrekonstruovaný, zateplený a má novou fasádu.

Vstup do domu vede přes nezateplenou dřevěnou verandu. V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do menší koupelny s vanou a WC, kuchyně a obývacího pokoje. Dále je zde další samostatný pokoj a schodiště vedoucí do podkroví a suterénu.

Podkroví nabízí detský pokoj, ložnici, malý obývací pokoj, kuchyni, prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, a komoru.

Dům je v současnosti využíván jako dvougenerační, ale jeho potenciál spočívá v úpravě na moderní rodinné bydlení se čtyřmi ložnicemi, prostorným obývacím pokojem a dvěma koupelnami. Po úpravách se může stát ideálním domovem pro rodinu – s dostatkem prostoru, útulnou zahradou a garáží na skvělém místě.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. Dům je zateplený, má novou fasádu a dřevěná okna. Elektroinstalace je nově v mědi a nově v hliníku. Podlahy jsou kombinací různých plovoucích podlah a dlažby. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrická, plyn, vodovod a kanalizace) a je podsklepen. Součástí sklepu je také prádelna.

Celková výměra pozemku činí 233 m², přičemž zahrada o velikosti 102 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu. Zahrada je orientována na jižní stranu, díky čemuž je po celý den prosluněná, a je vybavena zastřešeným posezením pro příjemné chvíle venku. Součástí prodeje je také prostorná garáž o velikosti 26 m², která poskytuje dostatek místa pro parkování auta i pro malou dílnu nebo pracovní stůl.

Za cenu srovnatelnou s řadovým domem na periferii získáte prostorný rodinný dům na skvělé adrese v centru Kladna. Tento dům se zahradou a garáží vám nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ. S rozumnou investicí do modernizace si můžete dopřát komfortní bydlení s výbornou dostupností a veškerým zázemím pro vaši rodinu.

Pro více informací a termín na prohlídku kontaktujte, prosím, makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4315685
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	14905
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	233 m2
Užitná plocha:	118 m2
Zastav ná plocha:	113 m2