

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4315495 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

18 840 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Ve výhradním zastoupení Vám k prodeji nabízíme tento krásný rodinný dům nacházející se v obci Mezná u Hřenska. Nemovitost v přízemí má 2+1, obývací pokoj, kuchyně, pokoje, chodby, koupelny a samostatného WC, a ještě dvou komor a také ještě velká terasa s pěkným posezením a grilem. V prvním patře domu se nachází 3+1, skládající z chodby, kuchyně, ložnice, a dvou pokojů. Pak ještě Dům má velkou čistou suchou půdu s biliárem, která je rozdělena na dvě části (pokoje). K domu ještě patří v přízemí Apartmán s koupelnou a toaletou. Nad apartmánem je ještě velká garáž. Dům se prodává kompletně zařízený. Veškerý nábytek je převážně z Itálie nebo z Německa. Hned u domu je autobusová zastávka. Trvale žijící sousedé jsou z obou stran. V zadní části domu jsou pět sklepních prostorů sloužících jako úložné prostory a jako technická místnost.

Vytápění domu kotlem, pomocí olejové nádrže o objemu 3.000 litrů umístěné v zadní části domu.. V jednotlivých místnostech radiátory, bojler na ohřev vody ve sklepních prostorách. V domě plyn není. Vše na Elektřinu o napětí 230 V a 400 V. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, kanalizace není- je zde septik.

U domu rozlehlá svažité zahrada s množstvím zeleně. Pozemek kolem dokola oplocen.

Obec Mezná leží cca 4 km od Hřenska a 20 km od Děčína. Jedná se o jedinou vesnici na území národního parku České Švýcarsko. Místo je vyhlášené jako rekreační oblast a východiště turistických tras. Snadno se odtud dostanete do Tiché (Edmundovy) soutěsky na lodičky, Mlýnskou cestou k Pravčické bráně či na Mezní Louku a do Jetřichovických stěn. Na výběr několik restaurací.

Velice zajímavé místo pro vlastní bydlení svou lokalitou, stavem domu a jeho potenciálem včetně rozlohy pozemku nebo na podnikání třeba jako útulný Penzion. Pokud jste milovníkem přírody a chcete se oprostit od městského ruchu tak zde je to ideální. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průkazu. Financování Vám zajistí náš finanční specialista. Při rychlém jednání sleva možná. Doporučuji prohlídku.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat..



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vajert

Tel:

774 111 212

Email:

vajert@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4315495
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	25591
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2194 m2
Užitná plocha:	310 m2
Plocha zahrady:	2194 m2
Zastavěná plocha:	161 m2