

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4315369 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:
Znojmo

Rodinný d m ve fázi hrubé stavby v moderní a krásné obci Citonice nad rybníkem Rušlem s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Rodinný d m ve fázi hrubé stavby je určen pro ty, kteří se chtějí podílet na stavbě svého nového domu a šetřit tak svoji peněženku. Vše kromě nosných konstrukcí, příček, stěchy nebo oken a vstupních dveří můžete dokončit „svépomocí“, případně koordinací menších dodavatelů ve vlastní režii.

Dokončení stavby vám samozřejmě rádi pomůžeme zajistit.

Podoba rodinného domu je obdélníkového tvaru o rozměrech 9.35 x 9.75 m. Celková zastavěná plocha je 91.22 m².

Užitná plocha celkem 140 m².

Dom v adové zástavbě je řešen jako nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím. Střecha sedlová z pálených tašek Tondach. Ze zádvěří je přístupná hlavní chodba. Z chodby je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, technická místnost a schodiště do podkroví. Pod schodištěm je skladovací prostor. Z obývacího pokoje přes terasové dveře vstoupíme do dvorní části pozemku. V obývacím pokoji lze umístit krbovou vložku.

V podkroví jsou z chodby přístupné pokoje a koupelna s WC.

Moderní, malebná obec Citonice zabezpečuje optimální podmínky pro život mladých rodin s dětmi.

Výborné dopravní spojení do Znojma. 8 km, 10 min. jízdy autem.

Obyvatelé Citonice mohou využívat služeb dvou obchodů, pohostinství, pošty a telefonní ústředny. Místní OÚ vlastní obecní knihovnu. Žáci první až páté třídy navštěvují zdejší trojtřídní základní školu, starší děti pak dojíždí do Znojma. V obci je také mateřská škola s kapacitou 24 dětí. Dnes v Citonicích žije 597 obyvatel. Jejich počet i v posledních letech roste a díky nové výstavbě rodinných domků v obci by měl tento trend pokračovat i nadále.

Veškerá stavební dokumentace k dispozici.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Bezproblémové parkování i více auty.

Pro více informací volejte makléře a zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4315369
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	408759
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	298 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²