

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4315337 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:  
**Pardubice**

Prodej adového rodinného domu 3+1 se zahradou v P elou i. Nabízíme k prodeji adový rodinný d m o dispozici 3+1 s užitnou plochou 72 m<sup>2</sup> (zastav ná plocha domu je 100 m<sup>2</sup>), dále pak zahradou o velikosti 264 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

P i vstupu do domu se po levé straně nachází obývací pokoj, který je pr chozí do kuchyn . Koupelna je umíst na ve st ední ásti domu, hned vedle kuchyn . P es krátkou chodbu se dostanete do ložnice, na kterou navazuje menší pokoj, ideální jako d tský pokoj nebo pracovna. Vchod na zahradu se nachází v zadní ásti domu, kde vede také schodišt do neobydleného podkroví. To nabízí skv lou možnost rozší ení obytné plochy o další 2 až 3 pokoje. Nový majitel si tak m že d m upravit p esn podle svých pot eb.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít – elekt inu, ve ejný vodovod a kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no elektrickými radiátory, oh ev vody pak elektrickým bojlerem.

P elou nabízí kompletní ob anskou vybavenost a výbornou dostupnost do Pardubic i Kolína. V p ší vzdálenosti se nachází BILLA, škola, školka i nám stí s obchody a dalšími službami.

D m je ihned obývatelný, ale pokud toužíte po modernizaci, nabízí skv lé možnosti k rekonstrukci.

B hem rekonstrukce m žete v dom pohodln bydlit a postupn jej upravovat podle svých p edstav.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ráda Vám d m osobn p edstavím! Budu se na vás t šit, Petra Hlavá ková

ID inzerátu ESO:	4315337
Inzerát vydán:	01.03.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	394 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	264 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

