

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4314914 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům k dispozici 5+kk s garáží a parkovacími stáními, který se nachází v klidné a atraktivní lokalitě Praha 5 – Lochkov. Tento dům po úpravách poskytuje komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra a příjemným zázemím pro rodinné bydlení.

V přízemí domu se nachází plně vybavená kuchyňská linka řešená v rustikálního stylu. K dispozici jsou zde také dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Atmosféru domova dotvářejí krbová kamna, která dodávají interiéru útulnost. V prvním patře se nachází další kuchyňská linka, dva prostorné pokoje a praktická šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům disponuje také sklepními prostory, kde se nachází dvě technické místnosti, plynový kotel, kotel na tuhá paliva a elektrický bojler. Díky tomu máte možnost volby mezi různými způsoby vytápění, což získáte k úsporám energií a celkovému komfortu bydlení.

Součástí této nemovitosti je krásný pozemek o rozloze 715 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i praktické využití. Nacházíte se zde z důlný zahradní domek, který lze využít například jako sklad nebo dílnu, a zastřešenou pergolu s posezením, ideální pro letní večery strávené s rodinou i přáteli. K dispozici je také retenční nádrž, která umožňuje efektivní hospodaření s dešťovou vodou.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Pouhé tři minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka Za Chalupami a do 15 minut se pohodlně dostanete na Barrandov a do 30 minut do centra Andělův.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné části Prahy s možností okamžitého nastouhování. Možno financovat hypotéčným úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4314914
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	HZ148588
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	715 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	87 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Poučková**

Tel:

**792258385**

Email:

**kristyna.pouckova@dhrealit  
y.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**