

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4314902 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivní nabídka moderního bydlení v t sné blízkosti Prahy

Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní novostavbu v atraktivní lokalit Zlatý kopec, Zdiby, která kombinuje nad asový design, prvot ídní materiály a komfortní dispozici. Tato nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i jako reprezentativní firemní zázemí.

Výborná dostupnost do Prahy

Metro C Kobylisy: cca 8 minut autem, 15 minut autobusem (linka 411)

Plánované tramvajové spojení na metro Kobylisy

Dynamicky se rozvíjející infrastruktura v etn budoucí výstavby nové základní školy

Dispozice domu

1. NP

Vstupní hala: 5,3 m

Koupelna: 3,3 m

Technická místnost: 4,1 m

Obývací pokoj: 25,7 m

Kuchyn s jídelnou: 16,1 m

Celková plocha: 54,5 m + schodišt 5 m

2. NP

Chodba: 7,1 m

Prádelna: 1,9 m

Koupelna: 3,3 m

Toaleta: 1,7 m

Pokoj 1: 9,5 m

Pokoj 2: 9,5 m

Pokoj 3: 17,8 m

Celková plocha: 50,8 m

Celkové plochy

Hrubá podlažní plocha 1. NP: 60 m

Hrubá podlažní plocha 2. NP: 55 m

Hrubá podlažní plocha objektu: 115 m

Zastav ná plocha: 76 m

Celková plocha pozemku: 493 m

Moderní architektura a prvot ídní materiály

P ízemí: industriální styl lešt ná betonová podlaha, cementová st rka, p iznaný betonový strop

Horní podlaží: p írodní materiály masivní d ev ná podlaha, masivní dve e, interiér lad ný do krémových tón

Konstrukce: Ytong, b ízolitová fasáda, d ev ná okna s izola ním trojsklem

Vytáp ní: tepelné erpadlo, podlahové topení v celém dom

Možnost individuálních úprav interiéru ve spolupráci s architektem

Lokalita a ob anská vybavenost

P írodní lesopark v p ímém sousedství

Cyklostezka podél Vltavy (2 km) s napojením až do Stromovky

Lesopark na íhadle sportovní prvky, víceú elové h íšt , rekrea ní rybní ek ve tvaru srdce

Obec Zdiby se rozvíjí plánovaná výstavba školy, rozši ování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,
Vinohrady**

Web:

www.newreality.cz

infrastruktury

Komfortní bydlení s budoucností

Funkční a promyšlená dispozice

Plázeň: obývací část propojená s kuchyní, technické zázemí

Horní podlaží: tři pokoje, koupelna, toaleta, prádelna

Terasovitá zahrada na dvou úrovních, připravena k individuálním úpravám

Možnost navázání spolupráce se stávající architektkou - pro finální harmonické dokončení interiéru domu.

Doporučujeme osobní prohlídku, kde se můžete sami přesvědčit o kvalitách tohoto domu. Prohlídky domu možné i o víkendy.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4314902
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	JM717
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	493 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²