

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4314902 Datum vydání: 06.04.2025

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Prodej novostavby 4+1 se zastav. nou plochou 77 m² + zahradou 493 zahrada u domu.

Tato zkolaudovaná novostavba ve Zdibech na Zlatém kopci je ideálním místem pro založení nového domova nejen pro vás, ale i pro vaše děti na dlouhá léta!

Spojuje komfort moderního bydlení s klidným prostředím v kontaktu s přírodou, a zároveň skvělou dostupností do Prahy díky budoucímu napojení autobusové linky 411 na tramvajové spojení do centra.

A to nejlepší? Pro nové majitele jsme připravili bonus sleva 300 000 Kč na novou kuchyňskou linku!

K tomu přidáváme další výhody:

Vjezdová brána pro auta na parkovací stání u domu je ve výrob.

Dom je volný ihned!

Vizualizace vašeho domova pro představu ve fotogalerii.

Hypotéka možná usnadníme vám cestu k vašemu novému domovu.

Výborná dostupnost do Prahy

Metro C Kobylisy: cca 8 minut autem, 15 minut autobusem (linka 411)

Plánované tramvajové spojení na metro Kobylisy

Dynamicky se rozvíjející infrastruktura včetně budoucí výstavby nové základní školy

Dispozice domu

1. NP

Vstupní hala: 5,3 m

Koupelna: 3,3 m

Technická místnost: 4,1 m

Obývací pokoj: 25,7 m

Kuchyně s jídelnou: 16,1 m

Celková plocha: 54,5 m + schodiště 5 m

2. NP

Chodba: 7,1 m



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,
Vinohrady**

Web:

www.newreality.cz

Prádelna: 1,9 m

Koupelna: 3,3 m

Toaleta: 1,7 m

Pokoj 1: 9,5 m

Pokoj 2: 9,5 m

Pokoj 3: 17,8 m

Celková plocha: 50,8 m

Celkové plochy

Hrubá podlažní plocha 1. NP: 60 m

Hrubá podlažní plocha 2. NP: 55 m

Hrubá podlažní plocha objektu: 115 m

Zastavná plocha: 76 m

Celková plocha pozemku: 493 m

Moderní architektura a prvotřídní materiály

Podzemí: industriální styl leštěná betonová podlaha, cementová stěrka, proslavený betonový strop

Horní podlaží: přírodní materiály masivní dřevěná podlaha, masivní dveře, interiér laděný do krémových tónů

Konstrukce: Ytong, bílá izolitová fasáda, dřevěná okna s izolací trojsklem

Vytápění: tepelné čerpadlo, podlahové topení v celém domě

Možnost individuálních úprav interiéru ve spolupráci s architektem

Lokalita a občanská vybavenost

Přírodní lesopark v blízkém sousedství

Cyklostezka podél Vltavy (2 km) s napojením až do Stromovky

Lesopark nabízí i hadle sportovní prvky, víceúčelové hřiště, rekreační rybník ve tvaru srdce

Obec Zdiby se rozvíjí plánovaná výstavba školy, rozšíření infrastruktury

Komfortní bydlení s budoucností

Funkční a promyšlená dispozice

P ízemí: obývací ást propojená s kuchyní, technické zázemí

Horní podlaží: tři pokoje, koupelna, toaleta, prádelna

Terasovitá zahrada na dvou úrovních, připravena k individuálním úpravám

Možnost navázání spolupráce se stávající architektkou pro finální harmonické dokonění interiéru domu

Doporučíme osobní prohlídku

Přijďte se sami přesvědčit o kvalitách tohoto domu. Prohlídky jsou možné i o víkendu.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4314902
Inzerát aktualizován:	06.04.2025
Inzerát vydán:	28.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	493 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²