

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4314720 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Jistě nám dáte za pravdu, že se nejlépe stěhuje do novotou vonícího domova. A přesně takový pro vás máme.

Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 4+1, ve výborné lokalitě obce Moravská Třebová, na ulici K. Čapka. Z této adresy to máte všude kousek, jak do centra města, na úřady, poštu, do obchodů, tak na autobusové či vlakové nádraží.

K domku náleží předzahrádka, která bude ještě majiteli doupravena, takže s příchodem jara si můžete užít poklidnou kávičku na novém trávníku.

V přízemí domu projdete prostorným zádveřím a následuje hlavní chodba, koupelna se sprchovým koutem, plynovým kotlem, bojlerem na ohřev teplé vody a WC, dále 3 pokoje, prostorný obývací a kuchyň s východem přes francouzské okno právě na předzahrádku. Kuchyňská linka není součástí. Nový majitel si tak celou kuchyň může dodělat a zařídit přesně na míru a podle svých představ.

V podkroví je předpřipravená místnost pro další bytový prostor či domácí kancelář. Odtud se dostanete na terasu, kde je k dispozici, elektřina, voda a odpady pro vybudování případné kuchyňky.

Dům je částečně podsklepený. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Elektřina 220. Dům je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Střecha valbová, zateplená, pozinkovaný plech. Okna plastová trojsklo, v podkroví dřevěná. Podlahové krytiny beton, dlažba, vinil a v obývacím parkety. Parkování je možné před domem.

Nemovitost je velmi zajímavou investicí v atraktivní lokalitě obce. Dům nenáročný na údržbu, ovšem skýtající potřebný prostor pro každého člena rodiny.

Zdarma zajistíme financování koupě domu se zvýhodněnou úrokovou sazbou. Bližší informace rádi sdělíme při prohlídce nemovitosti.

Moc se na vás těšíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4314720
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	27.02.2025
ID zakázky v RK:	2987
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	78 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	245 m2
Podlahová plocha:	236 m2
Plocha sklepa:	12 m2

Plocha zahrady:	78 m ²
Zastavěná plocha:	158 m ²