

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4314676 Datum vydání: 01.03.2025

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

Lokalita:

Blansko

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji rodinný dům 4,5+1 s prostornou garáží (dílnou) v klidné části města Jedovnice.

Tento dům se pyšní nejen výjimečným umístěním v tiché lokalitě, ale také velkou uliční šířkou 24 metrů. Na pozemku s malou předzahrádkou stojí poloadový dům, samostatně stojící prostorná garáž a zůstává i široký prostor pro přímý vstup na dvůr a zahradu za domem.

Vstup do domu vede přes dvůr a předsí, kde se nachází schodiště do patra a vstupy do koupelny s WC a do kuchyně. Kuchyně, orientovaná do předzahrádky, je vybavena kuchyňskou linkou a keramickými kamny s výměníkem, který je zapojen do okruhu ústředního vytápění. Dům je tedy možné vytápět jak na tuhá paliva, tak plynovým kotlem. Za kuchyní se nachází obývací pokoj a malý pokoj orientovaný do dvora. V patře s plnohodnotnou výškou stropu v celé ploše jsou dva na sebe navazující pokoje (tedy jeden pro chůzi) a jeden další pokoj, z něhož je vstup na terasu s výhledem do dvora a na zahradu. Z terasy je pak přístup na přední dvůr domu. Součástí domu jsou také technické místnosti přístupné ze dvora, v jedné z nich je plynový kotel ústředního topení. Okna byla vyměněna za plastová s trojskly, ve výborném stavu je i vlnitina klempířských prvků na domě a hydroizolace terasy, jinak je dům vhodný k modernizaci, či rekonstrukci.

Na pozemku se nachází prostorná garáž ve skvělém stavu, se zastavovací plochou 65 m², kterou lze využít jako dílnu nebo sklad, dále pak skleník a studna. Zahrada za domem je svažité směrem na jihovýchod a jsou na ní terasy s ovocnými stromy.

Prezentace obsahuje vizualizace možných úprav novým vlastníkem na jeho náklady. Stávající stav domu k prodeji je zachycený na reálných fotografiích. Pro více informací kontaktujte makléře.

Jedovnice jsou malebným městem nacházejícím se nedaleko od Brna, v Blansku. Jsou známé svou krásnou přírodou, nachází se v blízkosti Moravského krasu, což nabízí mnoho příležitostí na procházky, nebo výjezdy na kole. V obci je veškerá základní občanská vybavenost včetně škol, obchodu a zdravotnických služeb. Mezi nejznámější místa v obci patří rybník Olšovec, který je ideální pro vodní sporty i rybaření. Jedovnice nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do vlnitých měst v okolí.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je členem Asociace realitních kanceláří ČR.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štefan

Tel:

+420 602 953 912

Email:

stefan@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4314676
Inzerát vydán:	26.02.2025
Inzerát aktualizován:	01.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku:	841 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	112 m ²
Plocha zahrady:	572 m ²
Zastav ná plocha:	96 m ²