

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4314661 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:
Beroun

Rodinný d m se slunnou zahradou – Zahodany u Berouna ??

? Prostorné bydlení s velkou zahradou, skvělou dostupností a krásnou přírodou na dosah!

Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Chcete si užívat klid, soukromí a dostatek prostoru, ale zároveň mít výbornou dostupnost do Berouna i Prahy? Tento zdánlivý, podsklepený rodinný d m 5+1 na pozemku 1 037 m2 vám nabízí vše, co potřebujete!

D m, který vás nadchne svou velikostí i možnostmi

? 138 m2 obytné plochy – prakticky řešený interiér pro pohodlné bydlení

? Velká slunná zahrada 704 m2 – ideální pro relax, rodinné aktivity i zahradnictví

? Kompletně zrekonstruované podzemí - 2 pokoje s kuchyní, jídelnou a koupelnou – nabízí moderní interiér a dostatek prostoru
? Podkroví se třemi pokoji – prostor s potenciálem pro úpravy dle vašich představ

? Nová střecha – zateplená, s novým krovem a krytinou (asfaltové šablony)

? JZ orientace domu – dostatek slunce po celý rok

? Úsporné vytápění – plynový kotel Viessmann a elektrický bojler na ohřev vody

? Garáž a parkovací plocha – pohodlné parkování přímo u domu

Velká zahrada vám dává volnost – místo pro bazén, detské hřiště nebo krásné posezení pod pergolou.

? Více prostoru, více možností! Nejen tento rodinný d m s velkou zahradou, ale i sousední slunný stavební pozemek o výměře 1220 m2 mohou být vaše! Společně tvoří jedinečný celek, který otevírá široké možnosti pro velkorysé rodinné bydlení, podnikání i investici.

? Zahodany - skvělé místo pro život!

? Výborná dostupnost – rychlé spojení do Berouna i Prahy

? Veškeré služby na dosah – blízkost města, ale zároveň klid venkovského prostředí

? Nádherná příroda všude kolem – ideální na procházky, cyklistiku a relaxaci

D m je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Voda z vlastní studny s možností připojení na obecní vodovod.

Zaujala vás tato nabídka?

Nečekejte – domy s takovým potenciálem rychle mizí! Zavolejte a domluvíte si prohlídku ještě dnes. Přijedeme vám sdělit bližší informace k oběma nabídkám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pomohu Vám i se zajišť ním výhodného financování.

V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejvýhodn ější nabídce.

ID inzerátu ESO:	4314661
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	14824
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1037 m2
Užitná plocha:	138 m2
Podlahová plocha:	171 m2
Plocha sklepa:	36 m2
Plocha zahrady:	704 m2
Zastav ěná plocha:	102 m2