

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 868 596 K

íslo inzerátu (ID): 4314636 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný d m v srdci Nového Bydžova, který p edstavuje jedine nou investicí p íležitost. Tento d m je ideální pro ty, kte í hledají prostor pro realizaci vlastních p edstav o bydlení nebo investici do nemovitosti s možností pronájmu. P I **RYCHLÉM JEDNÁNÍ SLEVA!**

Aktuáln je využíváno p ízemí domu, kde se nachází bytová jednotka o dispozici 3kk. Sou ástí je také zasklená d ev ná terasa, která nabízí p íjemné místo k relaxaci.

D m byl p vodn koncipován jako dvougenera ní, se dv ma bytovými jednotkami, což poskytuje skv lou základnu pro jeho budoucí p estavbu a rozší ení.

P dní prostor o rozloze 80 m² nabízí možnost p estavby na další obytné místnosti. Tento prostor je ideální pro vytvo ení dalších ložnic nebo pracovny.

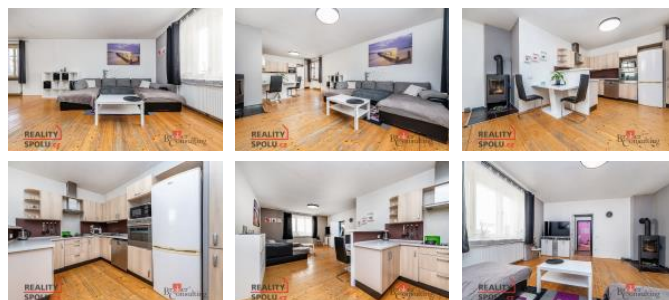
Suterén domu, který je vybaven plnohodnotnými okny s výhledem na zahradu, skýtá možnost vybudování další bytové jednotky. Díky samostatnému vstupu ze zahrady, na kterou je p ístup brankou z ulice, je tento prostor ideální pro pronájem nebo jako samostatné bydlení pro rodinné p íslušníky.

D m lze po rekonstrukci p estav t na velký rodinný d m nebo na bytový d m se dv ma až t emi bytovými jednotkami, což z n j ní atraktivní investici pro budoucí pronájem.

D m se nachází v centru Nového Bydžova, což zajiš uje snadný p ístup ke všem ob anským vybavenostem, jako jsou školy, obchody, restaurace a kulturní za ízení. Výborná dopravní dostupnost a klidná lokalita íní z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení i investici.

Neváhejte a využijte této jedine né p íležitosti k po ízení nemovitosti s velkým potenciálem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4314636 |
| Inzerát vydán: | 26.02.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 14.03.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 245 m ² |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 200 m ² |
| Plocha zahrady: | 125 m ² |
| Zastav ná plocha: | 120 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>