

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4314119 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

9 800 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízím na prodej rodinný dům po starší rekonstrukci s velkou zahradou a pergolou, v Těbáské ulici v Levnicích.

Rodinný dům o dvou nadzemních podlažích je vhodný jako vícegenerační, pozemí je dispozičně řešené jako 2+1 s vlastní koupelnou s vanou, sprchou a samostatným WC. U kuchyně je spižárna. Užitná plocha pozemí je cca 80 m². Dům je částečně podsklepený, ve sklepě je kotelná a další 2 místnosti. Užitná plocha sklepa je cca 40 m².

Druhé nadzemní podlaží je řešené podobně k prvnímu - 2 prostorné pokoje, koupelna se sprchou a samostatným WC. V kuchyni není kuchyňská linka, pouze plynová. Užitná plocha 2.NP je cca 80 m².

Stáří povodňové části je domu cca 110 let, přístavba pozemí a celého 2.NP je cca z roku 1990, dům je částečně zděný z cihel, částečně z tvárnic.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu, který odpovídá době výstavby. Plastová okna jsou cca z roku 2005, v domě je nový kondenzační kotel z roku 2023, rozvody elektřiny jsou v původní části povodňové, stejně tak rozvody vody. Zdroj vody je ze studny na pozemku, ve sklepě je přivedena obecní voda (nepoužívána), dům je napojený na kanalizaci i plyn. Dům je obyvatelný, vše je funkční, ale je určený k modernizaci, nebo celkové rekonstrukci.

Na pozemek je vjezd a parkování více aut, je zde pergola z roku 2010 a herní prvky pro děti na zahradě. Zahrada je vhodná k zahradničení, trávení volného času, případně pro stavbu garáže nebo přístřešku pro auto.

Dům se nachází nedaleko centra Levnic s výbornou dostupností do Prahy (pražský okruh je cca 20 km od domu, Beroun cca 20 km, nájezd na dálnici D4 u Mníšku pod Brdy, cca 10 km. Vlakové nádraží je cca 1 km pěšky od domu, vlakem na hlavní nádraží je to cca 4 minuty, do Berouna cca 20 minut.

V obci je velmi dobrá občanská vybavenost: obecní úřad, knihovna, lékárna, základní, hudební i mateřská škola, sportovní hala, restaurace, kavárny, pivovar, lesní divadlo atd. Jsou zde obchody, supermarket, případně v blízkosti obchodní centrum je v sousedních Letech.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat nebo si domluvit prohlídku, rád vás osobně provedu. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4314119
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	408041
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	692 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	363 m ²
Zastav ná plocha:	105 m ²