

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4314114 Datum vydání: 09.03.2025

 Lokalita:  
**eská Lípa**

Prodej rodinného domu v Sosnové u eské Lípy. Rodinný d m na míst s velmi dobrou dostupností do eské Lípy. Zastávka autobusu MHD cca dv minuty od domu. D m má dispozici 5+1. V p ízemí je prostorná chodba, schodišt do patra, kuchy , obývací pokoj a ložnice, koupelna s vanou a WC, spíž, veranda a vstup na zahradu. V pat e jsou t i pokoje. Rekonstrukce st echy prob hla p ed 10ti lety, krytina KM Beta. Okna v p ízemí jsou plastová. Na další rekonstrukce by bylo možné erpat dotaci oprav d m po babi ce a bydlení si uzp sobit podle svých požadavk . Topení je etážové, kotel na tuhá paliva. Komín s nerezovou vložkou. Oh ev teplé vody el. boiler. PENB G. Pitná voda z ve ejného vodovodu, odpady kanalizace, napojení na plynovod je možné, je v ulici. Celková plocha pozemku 692m<sup>2</sup>. U domu je zahrada s kolnami a garáží. Do katastru Sosnové zasahuje národní p írodní památka Peklo, okolí obce tvo í p evážn lesy a louky, turisticky velmi atraktivní lokalita. P ímo v obci je obchod a mate ská škola, obecní ú ad, kulturní d m, obecní knihovna, fotbalové h íšt , tenisový kurt, venkovní posilovna. Do základní školy v eské Líp je velmi dobré spojení MHD, cesta trvá cca 15min. Krásné bydlení v blízkosti p írody, p ítom s výbornou dostupností do m sta. Volný dle dohody.



ID inzerátu ESO:	4314114
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	692 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	515 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	177 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Pet íková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**
**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,**
**470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**