

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4314095 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 150 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Prodej patrového multifunkčního domu s možností podnikání u lesa po celkové rekonstrukci o velikosti 3+1-100m<sup>2</sup>, 4+1-130m<sup>2</sup> celková plocha pozemku je 1954m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 520m<sup>2</sup> s navazujícím stavebním pozemkem o rozloze 827m<sup>2</sup> na kterém je postavena garáž o rozloze 50m<sup>2</sup>, zahrada má rozlohu 617m<sup>2</sup> a bazén o rozloze 31m<sup>2</sup>.

Dom prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021 – 2023. Všechny rozvody nové - topení - podlahové vytápění + radiátory RADIK, elektroinstalace, veškeré rozvody vody, rozvody odpad, omítky, podlahové krytiny, v 9/2021 byla instalována fotovoltaika. Celý dům je pod centrálním zabezpečením JABLOTRON s napojením na centrální pult. Střecha je sedlová, nová krytina a nové okapové svody byly zrekonstruovány v lednu 2023. Dům je napojen na obecní kanalizaci, plyn a obecní vodovod, na pozemku je kopaná studna. Parkování je možné v garážích, na pozemku nebo před domem na obecní komunikaci.

Dispozice domu: pozemí: bytová jednotka 2+1 o výměře 128,52m<sup>2</sup>, pozemí je bezbariérové. Jsou zde 2 pokoje, kuchyně, koupelna + WC, chodba, 3x technická místnost, zádveží a garáž. (1 pokoj 14m<sup>2</sup>, 2 pokoj 17,1m<sup>2</sup>, kuchyně 16m<sup>2</sup>, koupelna (sprchový kout) + WC 9,20m<sup>2</sup>, 1 technická místnost 7,2m<sup>2</sup>, 2 technická místnost 7,2m<sup>2</sup> – zabudovaný nový trezor, 3 technická místnost 16,10m<sup>2</sup> – zde je osazen nový plynový kotel JUNKERS CERAPUR comfort a nový bojler značky Dražice, chodba 13,5m<sup>2</sup>, zádveží 4,40m<sup>2</sup>, garáž 45,08m<sup>2</sup>). Společenská místnost o rozloze 126,9m<sup>2</sup> s krbem, sociální místnost, kde již byla provedena část rekonstrukce.

V prvním patře domu se nachází bytová jednotka 4+1 o výměře 114,95m<sup>2</sup>. (4 pokoje, kuchyně, koupelna s WC, v obývacím pokoji je nové podlahové vytápění. V ostatních místnostech jsou veškeré rozvody topení nové s osazenými radiátory RADIK, nově jsou veškeré rozvody elektroinstalace, rozvody vody i rozvody odpad. (1.pokoj 16m<sup>2</sup>, 2.pokoj 20,20m<sup>2</sup>, 3.pokoj 19m<sup>2</sup>, 4.pokoj 42,75m<sup>2</sup>, kde je podlahové vytápění, koupelna a WC 6m<sup>2</sup> – v koupelně je osazena masážní vana - ANDRA 180 L HMS Sanjet, kuchyně 9m<sup>2</sup>, chodba 2m<sup>2</sup>. Velkorysé prostory 92,15m<sup>2</sup> nabízejí možnost vestavby dalšího prostorného bytu, jsou zde již připraveny inženýrské sítě. Součástí nemovitosti jsou zrekonstruované nebytové prostory o rozloze 186m<sup>2</sup>, které se dají využít ke skladování materiálů nebo jako výrobní, tyto prostory jsou nyní pronajaty.

Vjezd na horní pozemek k pronajatým prostorám je přes nově osazenou pojezdovou bránu na dálkové ovládání.

V této části města je velmi dobrá občanská vybavenost MHD 100m od domu, (škola, pošta, lékařství, sportovní areál, obchody...) a dopravní obslužnost – bus Kladno. Dostupnost Prahy autem cca 20..min. Popis nemovitosti - samostatně stojící prostorný dům se dvěma nadzemními podlažními, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům je vhodný pro vlastní bydlení, sídlo firmy nebo jako zajímavá investice s možností podnikání na krásném a klidném místě u lesa s krásným výhledem do okolí v části města Kladno - Švermov.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radka Brožová**

Tel:

**603165697**

Email:

**brozova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	25627
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	1954 m2
Užitná plocha:	520 m2
Podlahová plocha:	1954 m2
Plocha zahrady:	1400 m2
Zastavěná plocha:	520 m2