

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4314061 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu 5+KK ve stavu po ed rekonstrukcí, který se nachází v klidné části obce Úholičky, jen několik minut od Prahy.

Rodinný dům:

Nemovitost byla postavena v roce 1945 a nachází se ve stavu po ed kompletní rekonstrukcí. Nabízí velkorysý prostor s možností úpravy dle vlastních představ.

V půlímě domu jsou dva stejné prostorné pokoje (20,3 m²), chodba (10,5 m²) se vstupem na schodiště, spíž (4,7 m²), toaleta (1,5 m²), dlouhá vstupní chodba (8,4 m²) s verandou (3,3 m²). Ve sníženém půlímě je kuchyň (10,6 m²) a koupelna (8,9 m²). Kuchyň i koupelna byly po istaveny později a v rámci dalších představ. V 1. patře je podkrovní pokoj (20,4 m²) a další pokoj (19,5 m²) s přístupem na terasu (15,9 m²), ze které je krásný výhled na okolí.

Dům je z cihel, okna jsou dřevěná dvojskla. Střecha je pokrytá pálenou taškou (nutné opravy – zatékání, vlhkost). Rozvody elektřiny, podlahy jsou v původním stavu. Vytápění zabezpečuje kotelná na ohřev vody, dříve uhlí.

IS – napojení na veřejnou vodovodní síť a elektřinu. Plyn je k dispozici na hranici pozemku. Dům není po ipojen na veřejnou kanalizaci.

Na dvoře je kromě prostorné garáže dále technická budova (kolna) a hospodářský objekt ze 70. let. Na pozemku, který situován v klidné jednosměrné ulici naleznete klid a naprosté soukromí.

Lokalita:

Obec Úholičky se nachází v těsné blízkosti Prahy a nabízí kombinaci poklidného života s rychlou dostupností do městské infrastruktury. V obci se nachází mateřská a základní škola, obecní úřad, knihovna, restaurace, obchod, dětská hřiště a pěší stezky pro rekreaci. Roztoky, vzdálené pouze 4 km, poskytují další občanskou vybavenost včetně lékárny, supermarketu a dalších služeb. Úholičky jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají blízkost přírody a zároveň chtějí mít metropoli na dosah.

Doprava:

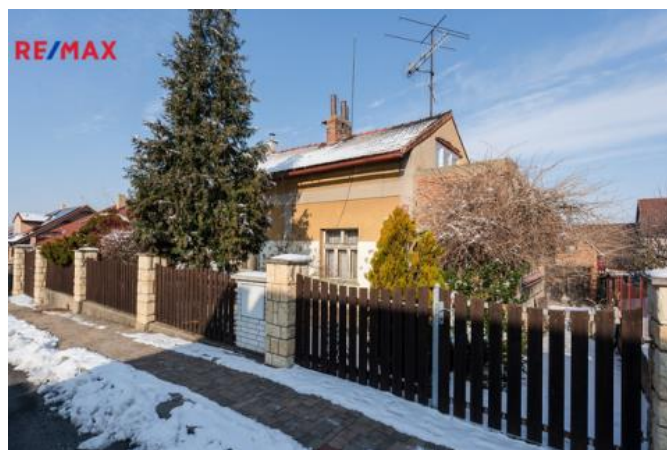
Dopravní dostupnost je vynikající:

- Autobusová zastávka je pouhých 100 m od domu (6 minut do Roztok, 20 minut na Nádraží Podbaba, 25 minut na "M" Dejvická).
- Autem jste v Praze do 10 minut.

Financování:

V případě financování hypotékem Vám rádi zdarma pomůžeme zajistit nejvýhodnější podmínky na trhu.

Energetická náročnost: G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420608180867

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Pro další informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte: Stanislav Macánek, 605 536 942; Martina Popenková, 608 180 867.

V případě většího počtu zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.

K dispozici IHNED.

ID inzerátu ESO:	4314061
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	408445
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	483 m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	191 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Plocha zahrady:	392 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²