

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4314008 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

5 697 000 K

Lokalita:

Trutnov

Prodej prostorného rodinného domu o dispozici 7+1, navíc s praktickou podlahou, velkým sklepem, bazénem, pergolou, klenutou, zahradním domkem a především pak obrovským pozemkem (1.927 m²) s krásným výhledem do okolí. To vše v centru, a přesto stranou od rušných hlavních komunikací, obce Bernartice (okr. Trutnov).

Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům, jehož dispozice je následující: Ve zvýšeném přízemí nalezneme velký obývací pokoj, ložnici, kuchyň, další 2 pokoje, koupelnu, komoru, chodbu, předsíň a zádvež. Celková dispozice přízemí tedy činí 4+1 s velkorysou užitnou plochou 106 m². V mezipatře se pak nachází dvě samostatné toalety.

Ve 2. NP jsou pak situovány další 3 pokoje a prostorná chodba. Celková velikost těchto prostor činí 59 m². Dále zde nalezneme prakticky členěné přízemní prostory o celkové ploše 38 m² vhodné k uskladnění věcí. Z nich se pak po dřevěném schodišti dostaneme na podlaží nabízející dalších 56 m² podlahové plochy.

V suterénu domu se nachází rozsáhlé sklepní prostory, kde je situováno nejen technické zázemí domu, ale také velký skladovací prostor a praktická spíž. Celková užitná plocha sklepa pak činí 62 m². Dále je v tomto podlaží umístěna také garáž o velikosti dalších 20 m². Celkově Vám tak dům nabídne úctyhodných 287 m² užitné plochy.

Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod, odpady jsou pak svedeny do jímky. Vytápění je zajištěno ústředním, a to kotlema na tuhá paliva, splňujícím požadované normy od září roku 2024. Ohřev vody pak zajišťuje elektrický bojler.

Nejzásadnějšími provedenými rekonstrukcemi na domě jsou pak výměna oken za plastová v roce 2010 a výměna střešní krytiny v roce 2019.

Za domem se dále nachází prostorná pergola (25 m²) vhodná pro posezení rodinou a přáteli, bazén (6 x 3.5 m) pro příjemné letní osvěžení, klenutina (19 m²) ideální pro nadšené kutily, přístavek (41 m²) sloužící jako skladovací prostory, praktický zahradní domek (18 m²) a především pak obrovská svažitá zahrada s překrásným výhledem do okolní krajiny.

Navíc je zahrada v územním plánu vedena jako pozemek určený k zastavbě a přístup na ni je přímo z obecní komunikace, takže zde můžete vystavět další rodinný dům. Případně můžete pozemek rozdělit a zahradu prodat jako samostatnou parcelu, čímž dokonale využijete investiční potenciál této nemovitosti. Celková výměra prodávaného pozemku pak činí 1.927 m².

Obec Bernartice nabízí kompletní občanskou vybavenost a jelikož se dům nachází přímo v centru obce, budete mít vše v jeho bezprostřední blízkosti. To nejde ležetější tedy zařídíte přímo v obci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Ornst

Tel:

+420 737 585 010

Email:

viktor@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

a to ostatní pak v nedalekých městech – Žacléř (7 km) a Trutnov (12 km). Navíc do Polska je to pouze 5 km.

A jako další výhodu této nemovitosti je nutné zmínit také blízkost nového úseku dálnice D11, jehož výstavba už započala, a která Vás rychle spojí nejen s Hradcem Králové a Prahou, ale také právě s mnohými polskými metropolemi a dokonce i Baltickým mořem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky:
935329

ID inzerátu ESO:	4314008
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	935329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1927 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	287 m ²
Podlahová plocha:	343 m ²
Plocha sklepa:	62 m ²
Zastavěná plocha:	265 m ²