

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313801 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

2 350 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné obci Dzierzkowice, která se nachází 50 metrů od české hranice (7km do Opavy). Z českých Držkovic přes most a jste v polských Dzierzkowicích.

Dům je částečně zrekonstruovaný, má novou střechu, krovy, krytinu a nabízí skvělý potenciál pro pohodlné bydlení nebo také k rekreaci.

Dispozice:

- v přízemí se nachází vstupní chodba, 1 pokoj v původním stavu dále první koupelna s toaletou a sprchovacím koutem, která prošla rekonstrukcí. Poté se halou vstupuje do obývacího pokoje s krbem a prostorné kuchyně. Přízemí není zcela dokončené a je třeba provést ještě částečnou rekonstrukci.

- v 1NP byla provedena celá rekonstrukce mimo pracovny a koupelny, která se musí dokončit. Nachází se zde, koupelna, pracovna, pokoj, šatna a obývací pokoj s kuchyní. Zde se také vytápí krbovými kamny. Zde již jsou zcela dokončeny nové omítky, plovoucí podlaha. Střešní okna jsou dřevěná značky Fakro, ostatní bílý plast. Interiérové dveře jsou nové.

Těsně vedle domu byly započaty práce na vinném sklípku. Vedle něj se nachází stodola v původním stavu. Na pozemku je kryté garážové stání.

Velkou výhodou domu je nová plechová střecha s novým komínem a také skoro dokončená rekonstrukce 1NP.

Dům se nachází v klidné obci u české hranice. Před domem je obecní park pro děti, který bude určitě výhodou pro rodinu s dítětem jak k rekreačnímu využití tak k bydlení.

Voda je obecní, topení - krbová kamna v obou patrech (připraveny pro duchy na rozvod vzduchu), elektrinou. Kanalizace - septik. Dům je celopodsklepený, byl vytopený vodou při záplavách, ale pouze sklep (do přízemí už se voda nedostala). V obci bylo vydáno povolení na stavbu přehrady, která vodu do vesnice už nepustí.

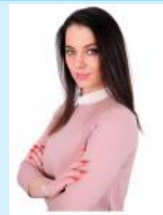
V případě dotazu mě kdykoliv kontaktujte. Video zašlu na vyžádání.

Budu se těšit na prohlídku

ID inzerátu ESO:	4313801
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	408337
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	634 m ²
Užitná plocha:	162 m ²
Plocha sklepa:	109 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Myslivcová

Tel:

+420604191744

Email:

d.myslivcova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz