

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4313758 Datum vydání: 11.09.2025

Cena za nemovitost:

26 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný dům v Třebotově – ideální pro developerský projekt

Nabízíme jedinečnou příležitost pro investory a developery: prostorný dům s vysokým potenciálem pro výstavbu až 8 samostatných bytových jednotek. Nemovitost se současně využívá jako restaurace s možností bydlení v přízemí, což zajišťuje okamžitou využitelnost části objektu.

V prvním patře se nachází rozlehlý sál s barem a prostorná půda, která nabízí široké možnosti další adaptace – například vytvoření loftových bytů, kancelářských prostor nebo společenských místností.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě obce Třebotov s velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy i okolních měst. Lokalita kombinuje klidné prostředí obce s rychlou dostupností hlavních dopravních tahů, což z ní činí ideální místo pro rezidenční i komerční projekt.

Více informací poskytneme telefonicky nebo při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4313758
Inzerát aktualizován:	11.09.2025
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	132
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	852 m2
Užitná plocha:	500 m2
Podlahová plocha:	605 m2
Zastavěná plocha:	240 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Hes**

Tel:

732466968

Email:

mmhes@seznam.cz**Hes & Hesová s.r.o.**

Tel:

Adresa:

V zářezu 902/4, 158 00**Praha 5**

Web:

www.heshesova.cz