

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313721 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 190 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízíme k prodeji atraktivní vícegenerační dům v obci Křtiny, cca p. 180, okres Blansko. Tento skvělý rodinný dům nabízí vynikající investiční příležitost, nebo se aktuálně skládá ze 3 jednotek s možností rozšíření na 4. Díky tomu je ideálním objektem pro výnos z pronájmu a zajištění stabilního příjmu. Aktuálně je jeden samostatný apartmán využíván ke krátkodobému pronájmu. Po většinu roku je obsazen a zajišťuje stabilní příjem.

Nemovitost má patrovou konstrukci se 3 podlažními, je v dobrém stavu a nabízí celkovou užžitnou plochu 294 m<sup>2</sup> na zastavěné ploše 182 m<sup>2</sup>, což zároveň dostatečně poskytne prostor pro různé varianty uspořádání jednotlivých jednotek. Celková plocha pozemku činí 978 m<sup>2</sup>, to poskytuje příležitosti pro zahradu, relaxaci nebo venkovní aktivity. Celý pozemek je v územním plánu v zóně pro bydlení a díky přístupovým cestám na nábřeží, je zde tedy i teoreticky možné jeho využití na další výstavbu.

Vybavenost objektu zahrnuje 1 garáž a nejméně 6 parkovacích míst, což je pro budoucí nájemníky velmi atraktivní. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, tedy elektroinstalaci, přípojku vody a plynu. Disponuje také přípojkou internetu a satelitem.

Lokalita v obci Křtiny se pyšní krásnou přírodou a blízkostí lesa, to z ní činí skvělé místo pro rodinný život a rekreační aktivity. Tato klidná a malebná obec je strategicky umístěná s dobrou dostupností k okolním městům a poskytuje vynikající životní podmínky, které mohou přitáhnout zájemce o pronájem. Stejně tak se jedná o lokalitu hojně navštěvovanou turisty.

Díky přítomnosti tří stávajících jednotek a možnosti snadné přestavby pro tvrdou jednotku, máte možnost maximalizovat výnos z pronájmu. Tato nemovitost nabízí stabilní a výhodnou investici pro ty, kteří hledají dlouhodobé příjmy nebo obytné prostory pro vlastní užívání.

Celkově se touto nemovitostí otevírá možnost nejen pro investory, ale i pro rodiny hledající prostorné a pohodlné bydlení s možností snadného pronájmu dalších částí domu. Výhodná poloha, kvalitní stav objektu a příležitosti pro další rozvoj dělají z této nabídky skvělou volbu.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4313721
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	25387
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	978 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	294 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	182 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

**kana@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**