

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313692 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

11 250 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Oblíbený dvojpodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Rodinný dům 5+kk (121 m²) v obci Divec. Ve spolupráci s firmou Euro-develop s.r.o. nabízíme výstavbu rodinného domu, který se bude nacházet v obci Divec jen 1,5 km od hranice města Hradce Králové. Dům je navržen jako dvojpodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Dům STYLE (5+kk) je dispozici řešen tak, že ze zádvěří spojené s halou a schodištěm (8,1 m²) vcházíme přes chodbu do obývacího pokoje (14,7 m²) s jídelnou (15,2 m²) a kuchyní (8,7 m²). Vedle kuchyně je ještě umístěna spížírna (4,0 m²). Přes chodbu je WC (4,0 m²) s technickou místností. Z chodby po schodišti (4,5 m²) se dostaneme do horní chodby, ze které jsou zpřístupněny veškeré místnosti včetně jako je ložnice (16,8 m²), jeden pokoj (14,0 m²), druhý pokoj (14,8 m²), koupelna (8,1 m²) a horní WC (3,1 m²).

Do 12 měsíců od podpisu rezervace můžete bydlet ve svém novém domov na krásném místě se zahradou. Cena zahrnuje výstavbu domu ve variantě NA KLÍČ se základovou deskou, pozemek s napojením na IS na dům, provizi, DPH a veškerý právní servis. Výstavbu je také možné zrealizovat ve zvoleném stupni dokončení (hrubá stavba, a k dokončení). Cena ihned po podpisu je zafixovaná a neměnná, tudíž nehrozí žádné navýšení ceny. Nízkoenergetická zděná (novostavba) s dle razem na poctivou kvalitu použitých materiálů jako je keramický beton a provedených prací. Možnost klientských změn. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvoleném stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně.

Obec Divec se nachází na klidném místě jen 1,5 km od konce Hradce Králové – Slatiny. Jedná se o klidné bydlení s dobrou dostupností do krajského města Hradce Králové kam jezdí z obce i MHD.

Parametry domu:

Dispozice: 5+kk

Typ domu: Nízkoenergetická zděná stavba - dvojpodlažní dům



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavel Mareš

Tel:

+420792778329

Email:

pavel.mares@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Zastavěná plocha: 85 m²

Užitná plocha: 121 m²

Doba dokončení: 12 měsíců od rezervace

Děm je možné dostavit v různém stupni dokončení. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvolené stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. Součástí ceny je plně připravený pozemek k výstavbě domu včetně připojení elektrické sítě, odpadu a vodovodního řádu.

Děm na klíč : 10 419 000 Kč (cena včetně pozemku)

Pro více informací volejte makléře nabídky.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Vizualizace domu, zvýraznění pozemku a uvedené informace mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4313692
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	408280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1299 m2
Užitná plocha:	121 m2
Zastavěná plocha:	85 m2