

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4313685 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům v Moravském Krumlově, na ulici Kpt. Jaroše. Tento plně podsklepený dům se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek 3+1, což z něj činí ideální volbu pro velkou rodinu nebo jako investici k pronájmu.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží: Bytová jednotka 3+1, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem.
2. nadzemní podlaží: Bytová jednotka 3+1 s balkonem, klimatizace, samostatné WC, koupelna s vanou.

Výměry místností jsou v obou bytových jednotkách téměř identické, liší se pouze rozmístěním a velikostí koupelny. V druhém nadzemním podlaží je elektrina v mědi a voda v plastu.

Technické parametry:

Každý byt má vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev vody. Plastová okna a dveře, elektrická garážová vrata. Vlastní studna – úspora nákladů na vodu.

Venkovní prostory:

Dvůr s písečným a posezením. Samostatná budova se dvěma místnostmi, připojena na vodu a elektřinu – možnost využití jako dílna, ateliér, kancelář nebo rekreační prostor. Kurník s výběhem. Dvougaráž a další skladovací skladovací prostory. Udírna pro milovníky domácích uzenin. Skleník pro pěstování vlastní zeleniny. Prostorná zahrada pro relaxaci i pěstování.

Nemovitost stojí v oblíbené části města s výbornou dostupností, škol a veškeré dopravy (autobus, vlak, MHD). Díky modernizaci vnitřního prostoru získáte komfortní a stylové bydlení odpovídající vašim potřebám.

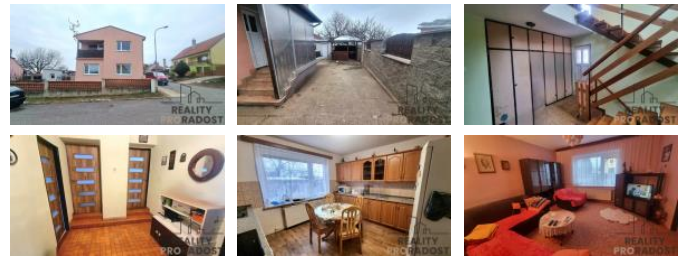
Exteriér také lze upravit dle představ - rozšířit zahradu pro relaxaci a volný čas, vytvořit další parkovací plochu nebo ho využít k podnikání či chovu zvířat.

Pokud vás nemovitost zaujala neváhejte zavolat, ráda vám ji představím.

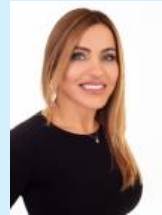
Energetický štítek je ve fázi zpracování.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4313685
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	25583



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Jedličková

Tel:

608713632

Email:

jedlickova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	640 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Plocha zahrady:	305 m ²
Zastav ná plocha:	80 m ²